

**LOTE SAN ISIDRO VEREDA CAÑOS NEGROS  
DEPARTAMENTO DEL META  
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

**FONDO GANADERO DEL META S.A.  
EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT.: 892.000.224-1**



# LOTE SAN ISIDRO VEREDA CAÑOS NEGROS

## DEPARTAMENTO DEL META

### MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

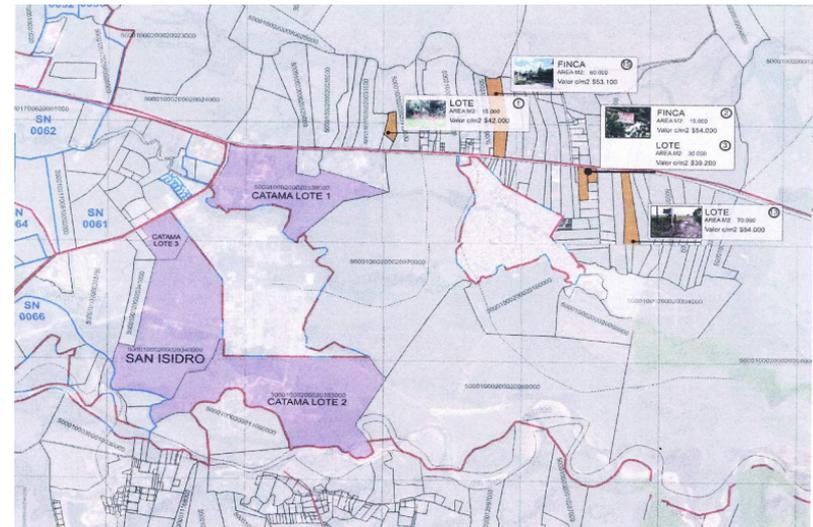
#### ▶ DESCRIPCIÓN GENERAL:

Ciudad Colombiana, capital del Departamento del Meta, centro comercial más importante de los Llanos Orientales. Esta situada en el Piedemonte de la Cordillera Oriental, al noroccidente del Departamento del Meta, en la margen izquierda del río Guatiquía.

#### ▶ LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:

El predio se encuentra ubicado en el Municipio de Villavicencio, a 1,18 km al sur de la vía caños negros (calle 21 sur). Costado occidental de la urbanización San Antonio.

#### PLANO DE LOCALIZACIÓN



# LOTE SAN ISIDRO VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO



## INFORMACION DETALLADA DEL PREDIO:

- **Denominación:** Predio SAN ISIDRO
- **Cedula catastral :** 00-02-0002-0340-000
- **Matricula inmobiliaria:** No. 230-7213
- **Clase de suelo :** Expansión urbana para suelo concertado.
- **Municipio :** Villavicencio

## DESTINACIÓN ACTUAL:

Actualmente el inmueble está destinado a actividades agropecuarias. En la actualidad parte del inmueble se encuentra arrendado a un tercero para diversas actividades.

# LOTE SAN ISIDRO VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

## **CLASIFICACIÓN DEL SUELO:**

El predio objeto de estudio se localiza sobre área de desarrollo del municipio de Villavicencio sin áreas de actividad definida. La asignación de usos se deberá realizar en los correspondientes planes parciales. Hasta tanto se incorporen al suelo urbano los suelos de expansión urbana, en éstos se podrá desarrollar las actividades rurales que correspondan con su aptitud y con las limitaciones impuestas por las normas ambientales y la autoridad ambiental, para las explotaciones agropecuarias.

Conforme a lo establecido por el Plan de Ordenamiento Zonal del Municipio de Villavicencio en el Plano No. 4 se establece que una porción del predio materia de estudio se encuentra en suelo protegido.

**LOTE SAN ISIDRO VEREDA CAÑOS NEGROS**  
**DEPARTAMENTO DEL META**  
**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

**VALOR COMERCIAL DEL PREDIO**

ITEM	HECTAREAS	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
LOTE SAN ISIDRO	62, 121953 HECTAREAS	\$335.000	\$20.903.201.360

De conformidad con lo establecido en el numeral Décimo Sexto de la parte resolutive del Acta de resolución de objeciones No. 400-001735 del 15 de Septiembre de 2015, el Liquidador del Fondo Ganadero del Meta S.A., es la única persona facultada para la enajenación o venta del inmueble aquí referido. Informes al celular 311-2640165

# LOTE SAN ISIDRO VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

