

Señor

**JUEZ DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA** (Reparto)

E. S. D.

**ASUNTO:** Acción De Tutela

**ACCIONANTE:** Edificio Bosques De La Volcana P.H. NIT. 900.075.152-8

**ACCIONADO:** Superintendencia de Sociedades

**El Edificio Bosques De La Volcana P.H.** NIT. 900.075.152-8, representado legalmente por **Mario Alberto Marín Zapata**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con C.C. No. 70.221.258 de Angelópolis, En ejercicio del derecho consagrado en el artículo 86 de la Constitución Política de Colombia en defensa del derecho que me asiste para presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución me permito muy respetuosamente promover acción de tutela contra **Superintendencia de Sociedades**, entidad de carácter público, representada legalmente por quien haga sus veces al momento de la notificación de la presente acción, con fundamento en los siguientes:

#### **HECHOS:**

**PRIMERO:** El día 03 de diciembre de 2021 se dirigió derecho de petición a la **Superintendencia de Sociedades**, entidad de carácter público.

**SEGUNDO:** El derecho de petición pretende se suministre información por tramite de embargo que recae sobre el propietario del apartamento 401 e identificado con matrícula inmobiliaria número 001-675410 ubicado en el **Edificio Bosques De La Volcana P.H**

**TERCERO:** El termino otorgado por la SuperSociedades fue de 30 días hábiles, se ha cumplido el termino para dar respuesta a la petición sin que ella se hubiera recibido por ningún medio en la copropiedad.

#### **DERECHOS FUNDAMENTALES VIOLADOS:**

- 1. Derecho Fundamental De Presentar Peticiones:** Con base en los hechos enunciados, estimo que la accionada vulneró el derecho fundamental consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución, pues hasta la fecha de presentación de esta acción no se ha dado respuesta al derecho de petición presentado, incumpliendo así con un deber constitucional y legal que hace parte del servicio que presta y ofrece.

#### **PETICIONES:**

**PRIMERA:** Tutelar mi Derecho Constitucional a **Presentar Peticiones Respetuosas A Las Autoridades Por Motivos De Interés General O Particular Y A Obtener Pronta Resolución**, el cual está siendo vulnerado por parte de **La Superintendencia de Sociedades**, entidad de carácter público de orden nacional.

#### **PRUEBAS:**

Solicito se tengan como tales las siguientes:

1. Documentales:
  - a. Solicitud radicada el 03 de diciembre de 2021.
  - b. Constancia de petición enviada.
  - c. Personería jurídica de la copropiedad.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

### **1. Constitución Política de Colombia de 1991.**

Se encuentran consagrados en los siguientes artículos cuyos apartes pertinentes son:

a) *“ARTICULO 23. Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales”.*

b) *“ARTICULO 25. El trabajo es un derecho y una obligación social y goza, en todas sus modalidades, de la especial protección del Estado. Toda persona tiene derecho a un trabajo en condiciones dignas y justas.”*

c) *“ARTICULO 29. El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas.*

*Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio.*

*En materia penal, la ley permisiva o favorable, aun cuando sea posterior, se aplicará de preferencia a la restrictiva o desfavorable.*

*Toda persona se presume inocente mientras no se la haya declarado judicialmente culpable. Quien sea sindicado tiene derecho a la defensa y a la asistencia de un abogado escogido por él, o de oficio, durante la investigación y el juzgamiento; a un debido proceso público sin dilaciones injustificadas; a presentar pruebas y a controvertir las que se alleguen en su contra; a impugnar la sentencia condenatoria, y a no ser juzgado dos veces por el mismo hecho.*

*Es nula, de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso.”*

## **COMPETENCIA:**

Es usted Señor Juez competente por lo establecido en la ley para conocer del presente asunto.

## **DECLARACIÓN JURADA:**

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que sobre los mismos hechos invocados en este escrito no hemos interpuesto otra acción de tutela.

## ANEXOS

- Las relacionadas en el acápite de pruebas.

## NOTIFICACIONES:

### El accionante en:

Calle 12 Nro. 31-143. Barrio El Poblado del Municipio de Medellín.

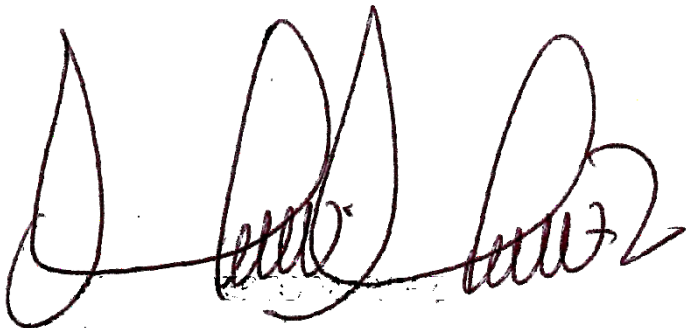
Teléfono: (034) 444 24 20 ext. 129

Correo electrónico: [juridica@administracionam.co](mailto:juridica@administracionam.co)

Los accionados en: Avenida El Dorado No. 51-80 Bogotá - Colombia

[notificacionesjudiciales@supersociedades.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@supersociedades.gov.co)

Del Señor Juez.

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, stylized loops and flourishes, positioned above the text 'CONJUNTO RESIDENCIAL SU JOMI 111'.

CONJUNTO RESIDENCIAL SU JOMI 111

Medellín, 03 de diciembre del 2021

**Señores:**

Superintendencia de Sociedades

**ASUNTO:** Derecho de petición.

**Mario Alberto Marín Zapata**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con C.C. No. 70.221.258 de Angelópolis, actuando en nombre y representación legal del **EDIFICIO BOSQUES DE LA VOLCANA P.H.**, con NIT. **900.075.152-8**, ubicado en la Calle 9ª sur 25-180 en el municipio de Medellín, Antioquia; en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y con base en los hechos que narro a continuación, solicito:

**HECHOS:**

**PRIMERO:** El **Edificio Bosques de las Volcana PH**, es una copropiedad ubicada en la ciudad de Medellín y se identifica con el nit 900.075.152-8, se rige la ley 675 del 2001 y la demás normativa en materia de propiedad horizontal

**SEGUNDO:** el señor **Jhon Jairo Sánchez Acevedo** identificado con la cedula 71.577.657, es propietario del bien inmueble 401 e identificado con matrícula inmobiliaria número 001-675410 ubicado en el **Edificio Bosques De La Volcana P.H.** y actualmente tiene una deuda con la administración por valor de 25 millones de pesos.

**TERCERO:** Como faculta la ley 675, iniciaremos un proceso ejecutivo en contra el señor Sánchez, pero encontramos inscripción de embargo sobre el bien inmueble antes mencionado por proceso en contra la empresa MINERGETICOS S.A identificada con el Nit 900099455-8.

**SOLICITUD:**

**PRIMERO:** Sea informada la copropiedad sobre el número de proceso, el tipo de proceso, la judicatura, estado del proceso de remate del inmueble con matrícula inmobiliaria número 001-67541 y cualquier información que sea relevante para la ubicación del proceso al interior de la superintendencia de sociedades.

**SEGUNDO:** Sea informada la copropiedad sobre el tipo de proceso que se adelanta y si la misma puede hacerse parte en el proceso o embargar remanentes sobre el bien inmueble

con matrícula inmobiliaria número 001-675410, ubicado en el **Edificio Bosques de las Volcana PH** y propiedad del señor Jhon Jairo Sánchez Acevedo.

**ANEXOS:**

-

- Adjunto certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria número 001-675410

- Certificado de representación de la copropiedad.

**NOTIFICACIONES:**

Recibiré notificaciones en la dirección calle 12 #31-143 en la ciudad de Medellín, en el correo electrónico [Juridica@administracionam.co](mailto:Juridica@administracionam.co) y en el número telefónico 4442420

Respetuosamente,



**Mario Alberto Marín Zapata**

Representante legal

**Edificio Bosques De La Volcana P.H.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011

Nro Matrícula: 001-675410

Pagina 1 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 01-12-1995 RADICACIÓN: 1995-63365 CON: ESCRITURA DE: 13-09-1995

CODIGO CATASTRAL: 050010105141100020002901040001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4119 de fecha 13-09-95 en NOTARIA 4A de MEDELLIN APARTAMENTO 401 TORRE 2 ORIENTAL con area de 988,41 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO, RODRIGO ARTURO VAHOS JIMENEZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A HERNANDO YEPES CARDONA, SEGUN ESCRITURA 240 DEL 26-01-93, NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-04-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-094337,- ADQUIRIO, HERNANDO YEPES CARDONA, POR COMPRA A RAMIRO CASTRO TOBON, SEGUN ESCRITURA 2176 DEL 14-12-76, NOTARIA 9. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-12-76, EN EL FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA 001-094337,.. ADQUIRIO, RAMIRO CASTRO TOBON, POR COMPRA A HERNANDO ANTONIO YEPES CARDONA, SEGUN ESCRITURA 232 DEL 19-02-75, NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-02-75, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADA,- ADQUIRIO, HERNANDO ANTONIO YEPES CARDONA, POR COMPRA A J. MARTIN BERNAL R., SEGUN ESCRITURA 3072 DEL 12-05-59, NOTARIA 4. MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-05-59, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-094337,-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 9A SUR # 25 - 180 INT 0401 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9 SURA # 25 - 180 INT. 0401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9A SUR 25-180 APARTAMENTO 401 TORRE 2 ORIENTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 490594

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-1995 Radicación: 1995-63365

Doc: ESCRITURA 4119 del 13-09-1995 NOTARIA 4A de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO SALAZAR VICTOR RAUL

CC# 70088677 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-1995 Radicación: 1995-72312



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 2 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6088 del 22-12-1995 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SALAZAR VICTOR RAUL

CC# 70088677

**A: GONZALEZ MEJIA E HIJOS Y CIA. S. EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-03-1999 Radicación: 1999-10442

Doc: ESCRITURA 2452 del 29-12-1995 NOTARIA UNICA JAMUNDI de VALLE DEL CAUCA.

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ MEJIA E HIJOS & CIA. S. EN C.

**A: MEJIA ANA BEATRIZ**

**CC# 31838108**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-27285

Doc: ESCRITURA 1805 del 25-05-2000 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA ANA BEATRIZ

CC# 31838108

**X**

**A: JIMENEZ JOAQUI YORGEN DIEGO**

**CC# 94496738**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-60625

Doc: ESCRITURA 2338 del 31-10-2002 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ JOAQUI YORGEN DIEGO

CC# 94496738

**A: MEJIA ANA BEATRIZ**

**CC# 31838108**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-60629

Doc: ESCRITURA 3378 del 31-10-2002 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$574,000,000

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA ANA BEATRIZ

CC# 31838108

**A: BLANDON CATA/O EYNETH ARIAKNA**

**CC# 29464033**

**X 50%**

**A: GOMEZ BLANDON JULIAN ANDRES**

**CC# 1017163830**

**X 25%**

**A: GOMEZ BLANDON MARIA CAMILA**

**X 25%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 3 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-05-2003 Radicación: 2003-25160

Doc: CERTIFICADO - del 29-04-2003 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ JOAQUI YORGEN DIEGO

CC# 94496738

**A: MEJIA ANA BEATRIZ**

**CC# 31838108**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-06-2005 Radicación: 2005-34503

Doc: ESCRITURA 1645 del 29-04-2005 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$450,676,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANDON CATA/O EYNETH ARIAKNA

CC# 29464033

**A: PEREZ CADAVID ALEJANDRO**

**CC# 98487408 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 31-01-2006 Radicación: 2006-5415

Doc: ESCRITURA 2808 del 13-12-2005 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO LO SOMETEN A LA LEY 675 DE 2001 Y CAMBIA EL NOMBRE DEL EDIFICIO POR "BOSQUES DE LA VOLCANA"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES DE LA VOLCANA PROPIEDAD HORIZONTAL-PERSONA JURIDICA-

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-9028

Doc: OFICIO 22 del 13-01-2006 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA LICENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANDON CATA/O EYNETH ARIAKNA

CC# 29464033

DE: GOMEZ RUIZ OLMEDO

**A: GOMEZ BLANDON JULIAN ANDRES**

**CC# 1017163830 X**

**A: GOMEZ BLANDON MARIA CAMILA**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-02-2007 Radicación: 2007-11400

Doc: OFICIO 0350 del 12-02-2007 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C de BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SOLO CON RELACION A LOS DERECHOS DE JULIAN ANDRES GOMEZ BLANDON(PROCESO DE LICENCIA JUDICIAL). ANOTACION 10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 4 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BLANDON CATA/O EYNETH ARIADNA

DE: GOMEZ RUIZ OLMEDO

**A: GOMEZ BLANDON JULIAN ANDRES**

**CC# 1017163830 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-02-2007 Radicación: 2007-11401

Doc: ESCRITURA 3897 del 09-11-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$164,836,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 25% SOBRE EL INMUEBLE. EN ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BLANDON JULIAN ANDRES

CC# 1017163830

**A: PEREZ CADAVID ALEJANDRO**

**CC# 98487408 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-46879

Doc: OFICIO 1348 del 14-06-2007 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO LICENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANDON CATA/O EYNETH ARIAKNA

CC# 29464033

DE: GOMEZ RUIZ OLMEDO

**A: GOMEZ BLANDON MARIA CAMILA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-11-2007 Radicación: 2007-78942

Doc: AUTO SN del 01-06-2007 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$236,605,162.5

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE -DERECHO 25%, EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BLANDON MARIA CAMILA

**A: AGRO INDUSTRIAL MINERA LIMITADA - AGRIM LTDA.**

**NIT# 8110015031 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-11-2007 Radicación: 2007-78943

Doc: AUTO SN del 12-09-2007 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -Y ADICION A AUTO DEL 01-06-2007, EN CUANTO A DESCRIPCION DE INMUEBLES POR AREA Y LINDERAS Y TITULO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 5 DE FAMILIA DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-11-2007 Radicación: 2007-78944

Doc: AUTO SN del 19-09-2007 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 5 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -AUTO ANTERIOR EN CUANTO A LINDEROS, AREAS Y TITULO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 5 DE FAMILIA DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-39720

Doc: ESCRITURA 1612 del 12-06-2008 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ART.35 CAP.VIII,LITERAL F.ART.37 CAP VIII,INCISO 2 CAP.X,ALIMINA NUM. 15 PARAG.42 CAP.XI,ART 44 CAP XI,ART 56 CAP XIV. Y POR ADICION DE NUEVAS UNIDADES CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUE DE LA VOLCANA PROPIEDAD HORIZONTAL-PERSONA JURIDICA-

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-19146

Doc: ESCRITURA 810 del 17-03-2009 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE ESCRITURAS 1612 DE 12-06-2008 Y 21 DE 08-01-2009 AMBAS DE LA NOT.20 DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE AREAS Y COEF. DE PORCENTAJES DE COPROPIEDAD DE LAS NUEVAS UNIDADES (CLAUSULA QUINTA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES DE LA VOLCANA P.H.

-REPRESENTANTE

LEGAL-

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-12-2009 Radicación: 2009-86920

Doc: ESCRITURA 3925 del 11-11-2009 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ CADAVID ALEJANDRO

CC# 98487408

DE: AGRO INDUSTRIAL MINERA LIMITADA - AGRIM LTDA.

NIT# 8110015031

A: JARAMILLO JARAMILLO AIDA LUCIA

CC# 43544071 X

A: JARAMILLO JARAMILLO NELSY ESTER

X CC.43002552

A: JARAMILLO JARAMILLO, MARIA GENY

CC# 43497104 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 30-04-2012 Radicación: 2012-28968

Doc: OFICIO 741 del 15-03-2012 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2010-1585)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES DE LA VOLCANA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 6 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: JARAMILLO JARAMILLO, NELSY ESTER**

**X Y OTRAS**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 30-04-2012 Radicación: 2012-28969

Doc: OFICIO 2725 del 19-10-2011 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2010-1585)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES DE LA VOLCANA P.H.

**A: JARAMILLO JARAMILLO, AIDA LUCIA**

**X Y OTRA**

**A: JARAMILLO JARAMILLO, MARIA GENY**

**CC# 43497104 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 08-04-2013 Radicación: 2013-21799

Doc: OFICIO 845 del 04-04-2013 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20,21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL POR EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES DELA VOLCANA P.H.

**A: JARAMILLO JARAMILLO AIDA LUCIA**

**CC# 43544071 X**

**A: JARAMILLO JARAMILLO MARIA GENY**

**X**

**A: JARAMILLO JARAMILLO NELSY ESTER**

**X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-32140

Doc: OFICIO 759 HG del 23-04-2013 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (DERECHO)(RDO.1000229136)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN-SECRETARIA DE HACIENDA-SUBSECRETARIA DE TESORERIA

**A: JARAMILLO JARAMILLO AIDA LUCIA**

**CC# 43544071 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-67896

Doc: OFICIO 743 del 15-08-2014 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2014-00730)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES DE LA VOLCANA P.H.

**A: JARAMILLO JARAMILLO, MARIA GENY**

**CC# 43497104 X**

**A: JARAMILLO JARAMILLO, NELSY ESTER**

**X C.C.43.002.552**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011

Nro Matrícula: 001-675410

Pagina 7 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-09-2015 Radicación: 2015-72501

Doc: OFICIO 1188 del 25-09-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLIN-FONVALEMD

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 09-02-2016 Radicación: 2016-8642

Doc: OFICIO 104 MFF del 28-01-2016 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN SECRETARIA DE HACIENDA

A: JARAMILLO JARAMILLO AIDA LUCIA

CC# 43544071 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 26-04-2016 Radicación: 2016-30370

Doc: OFICIO 86 del 09-10-2015 JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BOSQUES DE VOLCAN P.H

NIT 900.075.152-8

A: JARAMILLO JARAMILLO AIDA LUCIA

CC# 43544071

A: JARAMILLO JARAMILLO NELCY ESTHER

CC# 43002552

A: JARAMILLO JARAMILLO, MARIA GENY

CC# 43497104

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-45405

Doc: ESCRITURA 3189 del 07-06-2016 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,750,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO JARAMILLO AIDA LUCIA

CC# 43544071



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 8 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JARAMILLO JARAMILLO NELCY ESTHER

CC# 43002552

DE: JARAMILLO JARAMILLO, MARIA GENY

CC# 43497104

**A: SANCHEZ ACEVEDO JHON JAIRO**

**CC# 71577675 X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-45405

Doc: ESCRITURA 3189 del 07-06-2016 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ ACEVEDO JHON JAIRO

CC# 71577675 X

**A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**

**NIT.890.903.937-0**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-99474

Doc: OFICIO 415-234437 del 13-12-2016 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA (TOMA DE POSESION COMO MEDIDA DE INTERVENCION . LEY 1116/2006)

- AUTO 400-018360 DEL 06 DE DICIEMBRE 2016.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: SANCHEZ ACEVEDO JHON JAIRO**

**CC# 71577675 X MIEMBRO DE LA JUNTA**

**DIRECTIVA DE MINERGETICOS S.A.**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-99474

Doc: OFICIO 415-234437 del 13-12-2016 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO (AUTO 18360 DEL 06-12-2016)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - MEDELLIN

**A: SANCHEZ ACEVEDO JHON JAIRO**

**CC# 71577675 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*32\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211125334351604011**

**Nro Matrícula: 001-675410**

Pagina 9 TURNO: 2021-478750

Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 11:33:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-315      Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación:      Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-478750      FECHA: 25-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA





## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 4 5 9 1 4 6 \*

Medellín, 15/10/2021

LA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
FACULTADA POR EL DECRETO MUNICIPAL 0756 DE 2012

### CERTIFICA

Que en los archivos que se llevan en esta dependencia, se pudo verificar que la inscripción de la persona jurídica correspondiente a la propiedad horizontal **EDIFICIO "BOSQUES DE LA VOLCANA" -P.H.-**, ubicado en la **Calle 9 A Sur Nro.25 – 180** de esta ciudad, se constituyó mediante Escritura Pública 4.119 protocolizada en la Notaría 4 A del Circulo de Medellín el 13 de septiembre 1.995, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (zona sur) el 14 de septiembre de 1.995, se autorizó mediante Resolución **No.659** del 17 enero de 2006, la cual quedó registrada bajo el Nro. **2.682**.

Que dicha copropiedad se adecuó a las disposiciones establecidas en la Ley 675 de 2005, como también se hizo cambio de nombre mediante Escritura Pública 2.808 protocolizada en la Notaría 21 de Medellín de fecha 13 de diciembre de 2005 y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur el 31 de Enero de 2006.

Que según el artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica de la propiedad horizontal, es de naturaleza civil sin **ánimo de lucro**.

Que como representante legal de la persona jurídica, figura en calidad de Administrador al señor **MARIO ALBERTO MARIN ZAPATA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía **70.221.258** de Angelópolis (Antioquia), nombrada por el Consejo de Administración, según consta en el Acta número 01, levantada en la reunión que se llevó a cabo el día 03 de septiembre de 2018.

ALFREDO VILLARREAL CARRASCAL  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Catalina G.



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

**RE: Derecho de peticion**

Respuesta Automática Supersociedades &lt;RespuestaAutomatica@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO&gt;

Vie 3/12/2021 11:01 AM

Para: juridica@administracionam.co &lt;juridica@administracionam.co&gt;

📎 2 archivos adjuntos (193 KB)

ATT00003; DocPrincipal\_TRV-230.1\_304329.pdf;

**SUPERINTENDENCIA  
DE SOCIEDADES**

Documento radicado

Respetado Usuario,

Le informamos que a su solicitud se le asignó el siguiente número de radicado: 2021-01-707852

Lo invitamos a diligenciar nuestra **ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE SERVICIO AL CIUDADANO** a través del siguiente enlace:

[https://www.supersociedades.gov.co/Servicio\\_Ciudadano/tramites-y-servicios/Paginas/encuesta\\_satisfaccion.aspx](https://www.supersociedades.gov.co/Servicio_Ciudadano/tramites-y-servicios/Paginas/encuesta_satisfaccion.aspx)

Este correo es de tipo informativo, por favor no responda a este mensaje.

Apreciado Usuario, nos permitimos informar que esta dirección de correo electrónico es utilizada solamente con fines informativos. Por favor, no responder con consultas, ya que estas no podrán ser atendidas. Los trámites y consultas en línea que ofrece la Superintendencia de Sociedades se deben realizar a través de la página web de la entidad [https://www.supersociedades.gov.co/Servicio\\_Ciudadano/Paginas/Servicio-al-ciudadano.aspx](https://www.supersociedades.gov.co/Servicio_Ciudadano/Paginas/Servicio-al-ciudadano.aspx)

Para enviar radicaciones o documentos lo pueden hacer a través del buzón de correo electrónico [webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co) o a través de la página web de la entidad sección - Ventanilla Única de Trámites y Servicios Supersociedades [https://www.supersociedades.gov.co/Servicio\\_Ciudadano/tramites-y-servicios/Paginas/default.aspx](https://www.supersociedades.gov.co/Servicio_Ciudadano/tramites-y-servicios/Paginas/default.aspx)

En nuestro portal web [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) en la sección Baranda Virtual ? Radicaciones <https://servicios.supersociedades.gov.co/barandaVirtual#!/app/radicaciones> puede comprobar la autenticidad de este correo, tomando el número del radicado enviado al comienzo de este comunicado.

De conformidad la Resolución 100-005405 *?Por la cual se expiden y adoptan los manuales de usuario para tramitar los procesos, procedimientos y trámites de insolvencia, a través de mecanismos digitales y del uso y aprovechamiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones.? Se informa que a partir del 14 de septiembre de 2020, no será posible radicar una solicitud de Negociación de Emergencia de Acuerdos de Reorganización (?NEAR?) mediante radicación física en las ventanillas de la entidad o mediante envío al correo electrónico anteriormente usado para estos efectos, es decir que las solicitudes se harán por el Módulo de Insolvencia (?MI?).*

No obstante, si el solicitante no cuenta con las herramientas tecnológicas para hacer una radicación a través del Módulo de Insolvencia (?MI?), podrá comunicarse a la Superintendencia de Sociedades a la línea (1) 220-1000, de manera que se le permita la radicación por correo electrónico o hacer uso de los elementos tecnológicos que la Entidad habilitará para la presentación de solicitudes *in situ*, en cada una de sus sedes.

Adicionalmente apreciado Usuario tenga en cuenta:



En razón a la inmensurable e imprevisible demanda de solicitudes de radicación electrónica que viene recibiendo la Superintendencia de Sociedades, durante el período de Aislamiento Preventivo Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional como consecuencia de la pandemia generada por el Coronavirus COVID-19, sumado a problemas técnicos inesperados, presentados en nuestra plataforma, por medio del presente, le informamos que el proceso de radicación se ha visto afectado y presenta retrasos. En consecuencia, en virtud de las disposiciones contenidas en el parágrafo del artículo 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos informarle que su petición inicia su trámite a partir de la fecha y procederemos a dar respuesta en el término fijado por la ley, el cual en ningún caso superará del doble del inicialmente previsto.

**?Artículo 14. Términos para resolver las distintas modalidades de peticiones.** *Salvo norma legal especial y so pena de sanción disciplinaria, toda petición deberá resolverse dentro de los quince (15) días siguientes a su recepción.*

*Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones:*

*1. Las peticiones de documentos deberán resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario, se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos al peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes.*

*2. Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.*

**Parágrafo.** *Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad deberá informar de inmediato, y en todo caso antes del vencimiento del término señalado en la ley, esta circunstancia al interesado expresando los motivos de la demora y señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, el cual no podrá exceder del doble del inicialmente previsto.?*

*?Para el caso en concreto de los Procesos de Insolvencia y Mercantiles adelantados en nuestra Entidad, se advierte que para el control de términos, los radicados se entenderán recibidos con la fecha del envío del correo electrónico y no con la fecha del día de la radicación en la Superintendencia?.*

Agradecemos su comprensión y presentamos excusas.



## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 5 7 3 3 8 1 \*

Medellín, 22/12/2021

LA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
FACULTADA POR EL DECRETO MUNICIPAL 0756 DE 2012

### CERTIFICA

Que en los archivos que se llevan en esta dependencia, se pudo verificar que la inscripción de la persona jurídica correspondiente a la propiedad horizontal **EDIFICIO "BOSQUES DE LA VOLCANA" -P.H.-**, ubicado en la **Calle 9 A Sur Nro.25 – 180** de esta ciudad, se constituyó mediante Escritura Pública 4.119 protocolizada en la Notaría 4 A del Circulo de Medellín el 13 de septiembre 1.995, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (zona sur) el 14 de septiembre de 1.995, se autorizó mediante Resolución **No.659** del 17 enero de 2006, la cual quedó registrada bajo el Nro. **2.682**.

Que dicha copropiedad se adecuó a las disposiciones establecidas en la Ley 675 de 2005, como también se hizo cambio de nombre mediante Escritura Pública 2.808 protocolizada en la Notaría 21 de Medellín de fecha 13 de diciembre de 2005 y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur el 31 de Enero de 2006.

Que según el artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica de la propiedad horizontal, es de naturaleza civil sin **ánimo de lucro**.

Que como representante legal de la persona jurídica, figura en calidad de Administrador al señor **MARIO ALBERTO MARIN ZAPATA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía **70.221.258** de Angelópolis (Antioquia), nombrada por el Consejo de Administración, según consta en el Acta número 01, levantada en la reunión que se llevó a cabo el día 03 de septiembre de 2018.

VICTOR HUGO GALLEGO RODRIGUEZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)