

REPORTE SECTORIAL "CONSTRUCCIÓN"

1. Introducción

El sector está compuesto por 3024 sociedades que reportaron información financiera bajo normas internacionales para los años 2020, 2021 y 2022 sin interrupción.

Las cifras se encuentran expresadas en billones de pesos.

2. Ingresos y Ganancias

Figura 1: Ingresos vs Ganancias

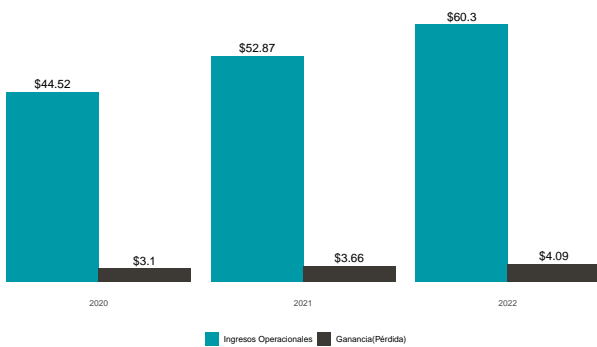


Figura 2: Ganancias vs Pérdidas



Figura 3: Número de sociedades con ganancias y con pérdidas

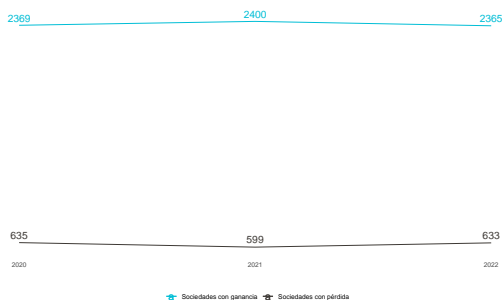
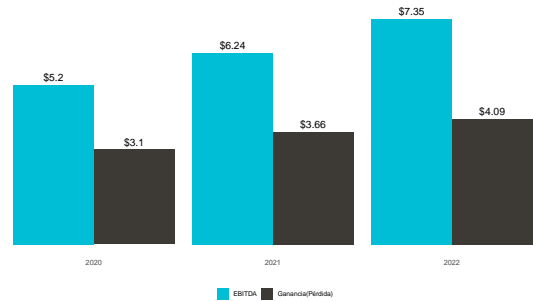


Figura 4: Ebitda vs Ganancias



3. Activos, Pasivos y Patrimonio

Figura 5: Rubros Principales

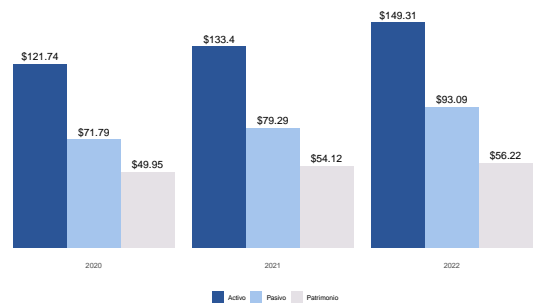


Figura 6: Activo Corriente



Figura 7: Activo No Corriente

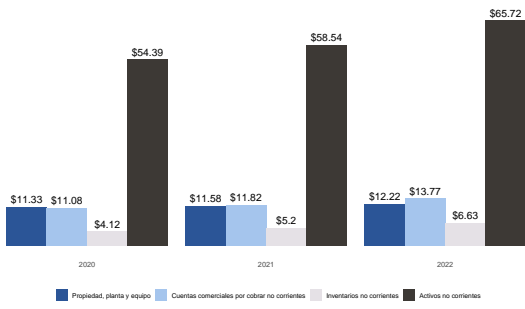


Figura 10: Patrimonio



Figura 8: Pasivo Corriente

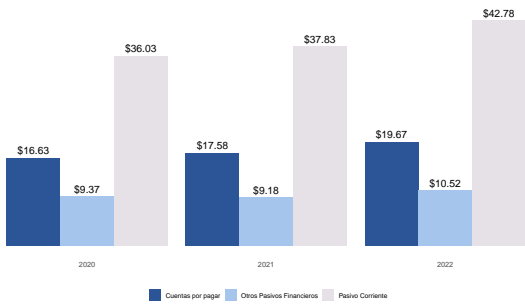
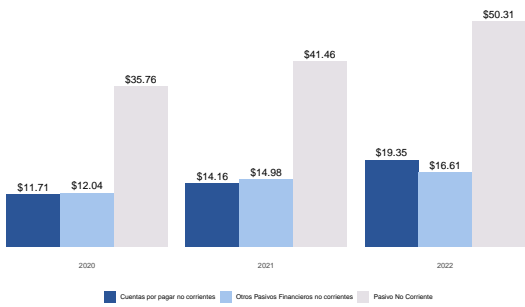


Figura 9: Pasivo No Corriente



4. Indicadores de Rentabilidad

Figura 11: ROA vs ROE

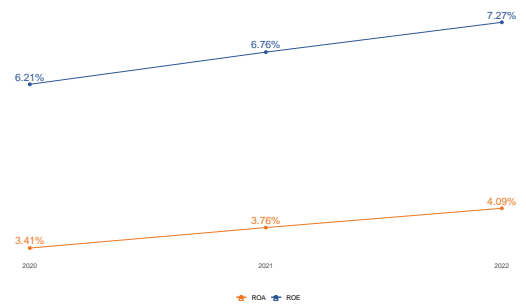
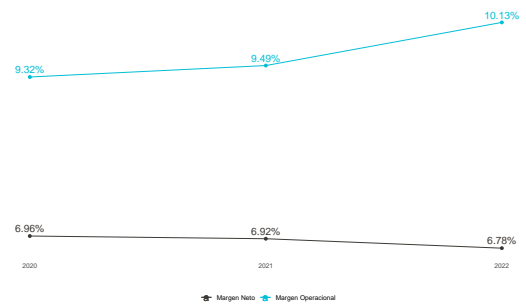


Figura 12: Margen Operacional vs Margen Neto



5. Indicadores de Endeudamiento

Figura 13: Endeudamiento y Leverage Financiero

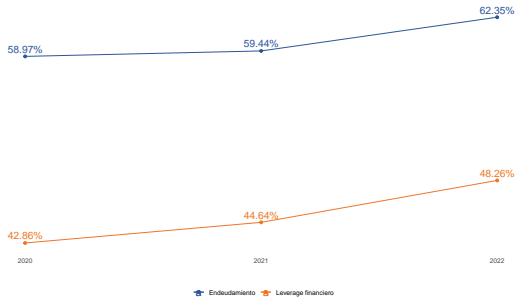
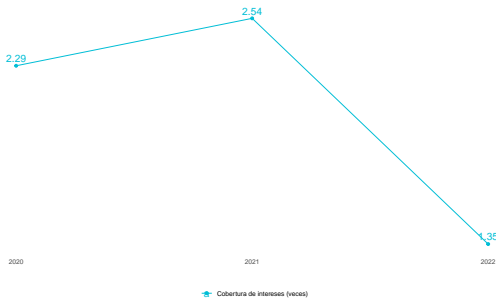


Figura 14: Cobertura de intereses



6. Indicadores de Liquidez

Figura 15: Liquidez

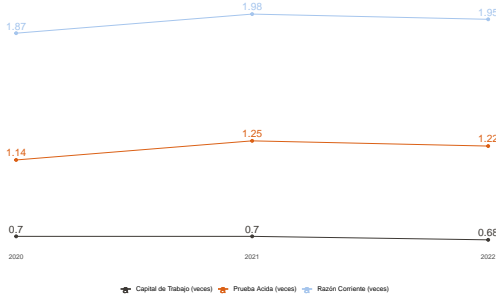
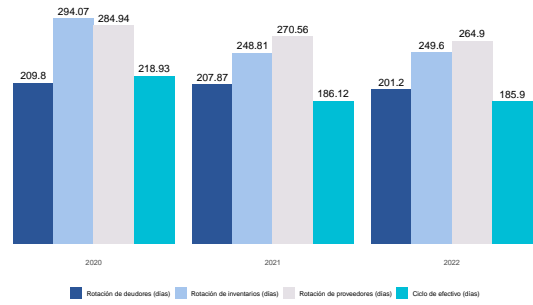


Figura 16: Ciclo de efectivo



7. Conclusiones

Ingresos Operacionales:

Tendencia creciente 2020 (\$44.52 billones), 2022 (\$60.30 billones)

Crecimiento anual decreciente 18 % - 14 %

Ebitda:

Tendencia creciente 2020 (\$5.2 billones), 2022 (\$7.35 billones)

Crecimiento anual descendente 20 % - 17 %

Ganancias(Pérdidas):

Tendencia creciente 2020 (\$3.10 billones), 2022 (\$4.09 billones)

Crecimiento anual ascendente en 2021 18.1 %

Mayoritariamente ganancias

Las pérdidas fueron bajas, sin embargo, aumentaron en ambos años.

Rentabilidad:

ROE: Se mantuvo alrededor de (6.75 %) con tendencia creciente

ROA: Se mantuvo alrededor de (3.75 %) con tendencia creciente

Endeudamiento:

La composición de las fuentes de financiamiento durante el periodo es de 60.25 % en patrimonio y de 39.75 % en pasivos. Los pasivos financieros respecto al patrimonio representan en promedio el 42.25 %.

Cobertura de intereses. El sector puede hacerse cargo del pago de los intereses de la deuda que ha asumido, para el año 2022 esta capacidad fue del 1.35 veces.

Liquidez:

De acuerdo con la razón corriente el sector cuenta con suficientes recursos para atender sus obligaciones de corto plazo. (En promedio 1.93 veces). El tiempo que en promedio el sector da a sus clientes para pagar sus compras es de 206 días, este periodo fue de 209 días en 2020 y se redujo a 201 días en el año 2022. El tiempo que el sector puede prorrogar para el pago a proveedores es de 273 días en promedio. Este periodo de tiempo presentó reducción entre los años 2020 y 2022, ya que pasó de 284 días a 264 días.

Ficha Técnica

Elaborado por el Grupo de Estudios Empresariales.

El sector se determinó a partir de la sección F de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme - CIU versión 4.A.C.

Las fórmulas de los indicadores usados en este reporte son:

Ingresos Operacionales = (Ingresos Actividades Ordinarias + Otros Ingresos + Part Ganancias Subsidiarias) Siempre y cuando esta participación sea positiva
Ebitda = Ganancia Pérdida + Ajustes Dep Amort + Ajustes Deterioro + Ajustes Provis
ROA = (Ganancia Pérdida Operación / Activos) * 100
ROE = (Ganancia Pérdida / Patrimonio) * 100
Margen Operacional = (Ganancia Pérdida Operación / Ingresos Operacionales) * 100
Margen Neto = (Ganancia Pérdida / Ingresos Operacionales) * 100
Endeudamiento = (Pasivos / Activos) * 100
Leverage Financiero = ((Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes) / Patrimonio) * 100
Cobertura de intereses = Ganancia Pérdida Operación / Costos financieros
Prueba Ácida = (Activos Corrientes - Inventarios Corrientes) / Pasivos Corrientes
Razón Corriente = Activos Corrientes / Pasivos Corrientes
Capital de trabajo = (Activos Corrientes - Pasivos Corrientes) / Ingresos Operacionales
Rotación deudores = (Cuentas por cobrar corrientes / Ingresos Operacionales) * 365
Rotación inventarios = (Inventarios corrientes / Costo de ventas) * 365
Rotación proveedores = (Cuentas por cobrar corrientes / Costo de ventas) * 365
Ciclo de efectivo = Rotación deudores + Rotación inventarios - Rotación proveedores

Nota: Comentarios y/o sugerencias respecto a este reporte por favor enviarlas al correo mariateresac@supersociedades.gov.co Gracias