

**SUPERINTENDENCIA
DE SOCIEDADES**

Medición de activos a costo, valor razonable o modelo de revaluación Grupo 1 y 2



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



MINCIT

CONTENIDO

1. Ficha técnica
2. Descripción de aspectos microeconómicos para el año 2017 (tamaño de las empresas, participación sectorial y naturaleza jurídica).
3. Principales variaciones.
4. Análisis de los principales rubros por métodos de valoración
5. Conclusiones

FICHA TÉCNICA

1. Se tomó en cuenta la información financiera reportada a 5 de Junio de 2018.
2. El análisis se hace con base en la información del estado financiero separado e individual.

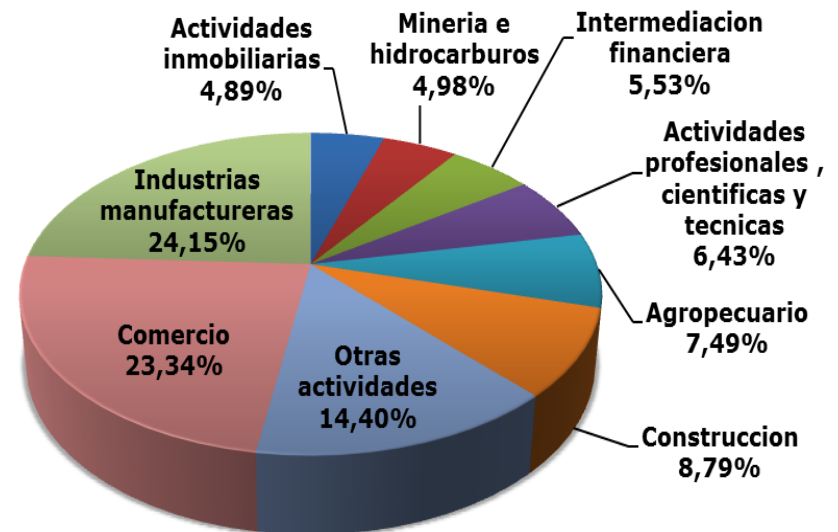
Grupo 1

NIIF Plenas

ASPECTOS MICROECONÓMICOS

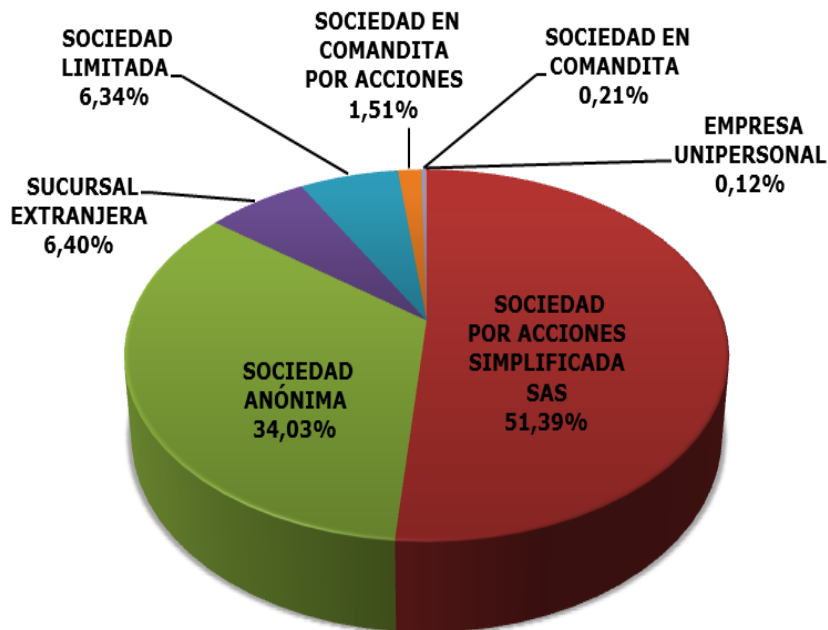
Tamaño y participación por sector

TAMAÑO	No EMPRESAS	ACTIVO 2017 (Millones de \$)	INGRESO OPERACIONAL 2017 (Millones de \$)
GRANDE	2.364	643.329.270	406.383.831
MEDIANA	824	10.122.256	11.436.055
PEQUEÑA	114	265.034	529.730
MICRO	10	1.633	2.587



ASPECTOS MICROECONÓMICOS

Naturaleza jurídica de las empresas



TIPO SOCIETARIO	No	INGRESOS OPERACIONALES (Millones de \$)		VARIACIÓN (%)
		2016	2017	
SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	1702	142.571.320	147.331.198	3,34%
SOCIEDAD ANÓNIMA	1127	200.128.148	201.391.426	0,63%
SUCURSAL EXTRANJERA	212	32.695.355	41.377.631	26,56%
SOCIEDAD LIMITADA	210	22.548.693	23.381.050	3,69%
SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	50	3.591.245	3.549.450	-1,16%
SOCIEDAD EN COMANDITA	7	589.487	537.601	-8,80%
EMPRESA UNIPERSONAL	4	672.396	783.847	16,58%

PRINCIPALES VARIACIONES

Activo, Pasivo y Patrimonio

	NIIF 2016 (Millones de \$)	NIIF 2017 (Millones de \$)	VARIACIÓN 2017/2016
ACTIVO	614.312.168	653.718.194	6,41%
PASIVO	272.342.371	270.713.561	-0,60%
PATRIMONIO	341.969.797	383.004.633	12,00%

Ingresos operacionales y Ganancia (Pérdida)

	NIIF 2016 (Millones de \$)	NIIF 2017 (Millones de \$)	VARIACIÓN 2017/2016
INGRESOS OPERACIONAL	402.796.645	418.352.203	3,86%
GANANCIA (PERDIDA)	19.005.835	16.641.675	-12,44%

ACTIVOS BIOLÓGICOS

Supersociedades
Línea de atención al usuario: 018000114319
PBX: 3245777 – 2201000 / Centro de fax 2201000, opción 2 / 3245000
AVENIDA EL DORADO No. 51 – 80 / Bogotá – Colombia
Horario de atención al público de Lunes a Viernes de 8:00am a 5:00 pm
webmaster@supersociedades.gov.co



P.43 y 44 NIC 41:
 Descripción cuantitativa
 de cada grupo de
 activos biológicos

Consumo
 recolección
 agrícolas o
 activos

P. 45 NIC 41
 Activos maduros: Aquellos que
 han alcanzado las condiciones
 para su cosecha o recolección

Los
 mibles

P.40 NIC 41: La entidad
 revelará la ganancia o
 pérdida total surgida durante
 el período corriente por un
 cambio en el valor razonable
 menos los costos de venta de
 un activo biológico .

Si Los activos biológicos
 son medidos al valor
 razonable

Es
 requerido

	Activos biológicos maduros (miembro)		Total activos biológicos por cosechar (miembro)	
	Activos biológicos consumibles (miembro)	Activos biológicos para producir frutos (miembro)	Activos biológicos consumibles (miembro)	Activos biológicos para producir frutos (miembro)
Amortización acumulada Activos biológicos				
Valor acumulado Activos biológicos				
La depreciación, amortización y deterioro de valor Activos biológicos				
Explicación de por qué el valor razonable no puede ser medido con fiabilidad para activos, al costo				
Ganancias (pérdidas) en el reconocimiento inicial de activos biológicos y productos agrícolas del periodo actual				
Ganancias (pérdidas) por cambios en el valor razonable menos los costos de venta de activos biológicos en el periodo actual				

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Total Activos Biológicos maduros		Total Activos Biológicos por madurar	
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	92	1.062.473	92	619.049
VALOR RAZONABLE	85	2.063.010	50	377.526

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Activos biológicos a valor razonable	107	2.440.536
Depreciación y amortización acumuladas Activos biológicos	17	945.799
Deterioro de valor acumulado Activos biológicos	3	2.809

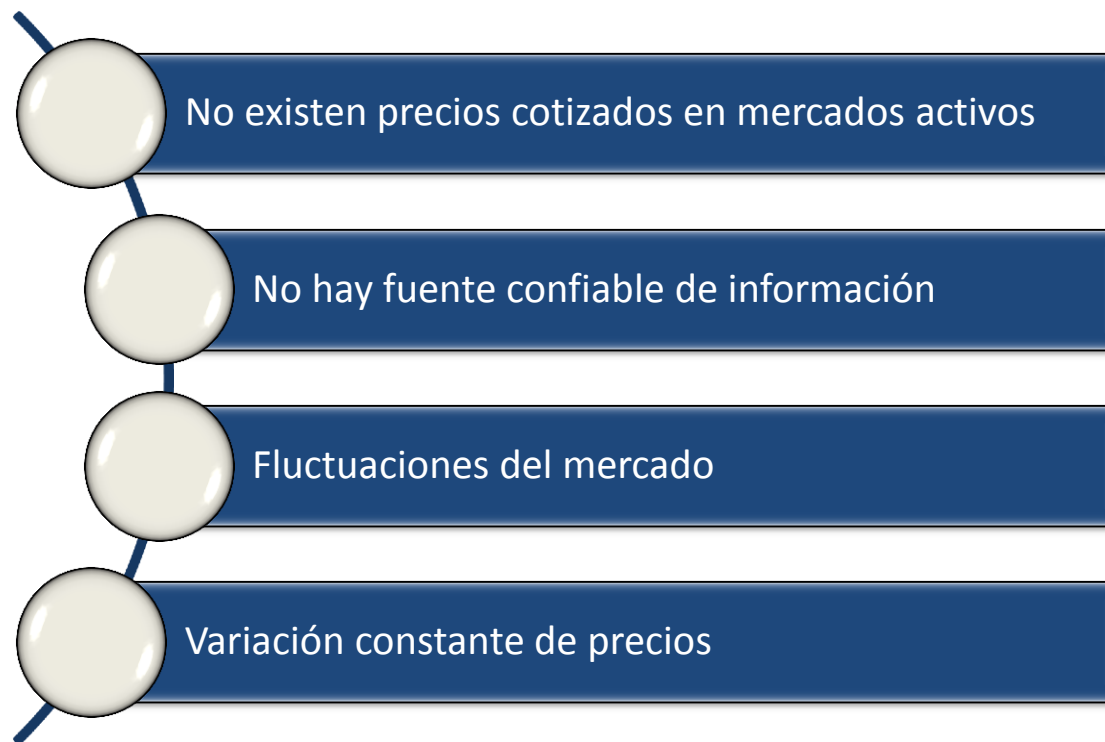
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Activos biológicos al costo	145	1.681.522
Depreciación y amortización acumuladas Activos biológicos	77	411.935
Deterioro de valor acumulado Activos biológicos	4	3.884

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Explicación de porqué el valor razonable no puede ser medido con fiabilidad para activos, al costo

pulsar para editar... pulsar para editar...

**Porqué el valor
razonable no
puede ser
medido con
fiabilidad**



ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Información a revelar detallada [partidas]		
Descripción de los activos	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Descripción del metodo utilizado para la medición de los activos	pulsar para editar...	pulsar para editar...

Activos biológicos consumibles maduros y por madurar

- Al costo
- Valor razonable
- Costeo por absorción total de la producción
- Flujos de caja proyectados

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Información a revelar detallada [partidas]	
Descripción de los activos	pulsar para editar... pulsar para editar...
Descripción del metodo utilizado para la medición de los activos	pulsar para editar... pulsar para editar...

Activos biológicos para producir frutos maduros y por madurar

- Valor razonable
- Costo
- Valor presente neto
- Línea recta
- Costo amortizado

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Activos biológicos a valor razonable	5	3.524
Actividades profesionales , científicas y tecnicas		
Activos biológicos a valor razonable	1	1.712
Activos biológicos al costo	1	4.614
Agropecuario		
Activos biológicos a valor razonable	83	2.181.658
Activos biológicos al costo	109	1.229.957
Comercio		
Activos biológicos a valor razonable	1	12.498
Activos biológicos al costo	9	15.605
Construcción		
Activos biológicos al costo	1	5
Industrias manufactureras		
Activos biológicos a valor razonable	14	238.560
Activos biológicos al costo	22	426.857
Intermediación financiera		
Activos biológicos a valor razonable	2	2.513
Activos biológicos al costo	2	4.158
Otras actividades		
Activos biológicos a valor razonable	1	71
Activos biológicos al costo	1	326

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Activos biológicos	
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Activos biológicos a valor razonable	107	2.440.536
Activos biológicos al costo	145	1.681.522

	Plantas productoras PPE	
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Revaluación	4	51.548
Al costo	63	525.820
Sin información	38	1.291.528

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(TERRENOS, EDIFICIOS, MAQUINARIA)

PLANTAS PRODUCTORAS

Aplicable para PPYE medidos por el modelo de revaluación

Este valor debe coincidir con los movimientos reportados en ORI

Reporte del saldo acumulado de revaluación por cada elemento de PPYE

	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento operativo [miembro]	Construcciones en proceso [miembro]
Propiedades, planta y equipo al comienzo del periodo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Cambios en propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Depreciación, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en otro resultado integral, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en otro resultado integral, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo [resumen]		
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo [resumen]		
Disposiciones, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Retiros, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Total de disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Total incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo	-	-
Propiedades, planta y equipo al final del periodo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Propiedades, planta y equipo, revaluación [sinopsis]		
Propiedades, planta y equipo, activos revaluados	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Propiedades, planta y equipo, activos revaluados, al costo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Propiedades, planta y equipo, superávit de revaluación	pulsar para editar...	pulsar para editar...

TERRENOS

Propiedad Planta y equipo Terrenos		
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	442	7.690.237
REVALUACIÓN	478	12.515.143

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Revaluación	28	703.669
Al costo	20	166.234
Actividades profesionales, científicas y técnicas		
Revaluación	12	315.458
Al costo	14	53.884
Agropecuario		
Revaluación	57	1.235.385
Al costo	63	721.759
Comercio		
Revaluación	102	962.685
Al costo	79	1.527.123
Construcción		
Revaluación	37	541.012
Al costo	29	132.231
Industrias manufactureras		
Revaluación	183	7.042.234
Al costo	168	3.638.107
Intermediación financiera		
Revaluación	13	502.308
Al costo	16	263.130
Minería e hidrocarburos		
Revaluación	9	241.110
Al costo	18	555.659
Otras actividades		
Revaluación	37	971.281
Al costo	34	632.111



EDIFICIOS

Propiedad Planta y equipo Edificios		
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	598	11.395.454
REVALUACIÓN	482	9.831.949

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Revaluación	26	981.510
Al costo	19	336.318
Actividades profesionales , científicas y técnicas		
Revaluación	14	90.495
Al costo	23	89.363
Agropecuario		
Revaluación	44	605.889
Al costo	99	609.981
Comercio		
Revaluación	114	1.497.608
Al costo	113	3.367.817
Construcción		
Revaluación	44	243.506
Al costo	30	78.923
Industrias manufactureras		
Revaluación	175	3.077.050
Al costo	217	5.048.210
Intermediación financiera		
Revaluación	14	304.634
Al costo	14	76.327
Minería e hidrocarburos		
Revaluación	9	19.862
Al costo	27	496.070
Otras actividades		
Revaluación	42	3.011.394
Al costo	56	1.292.445



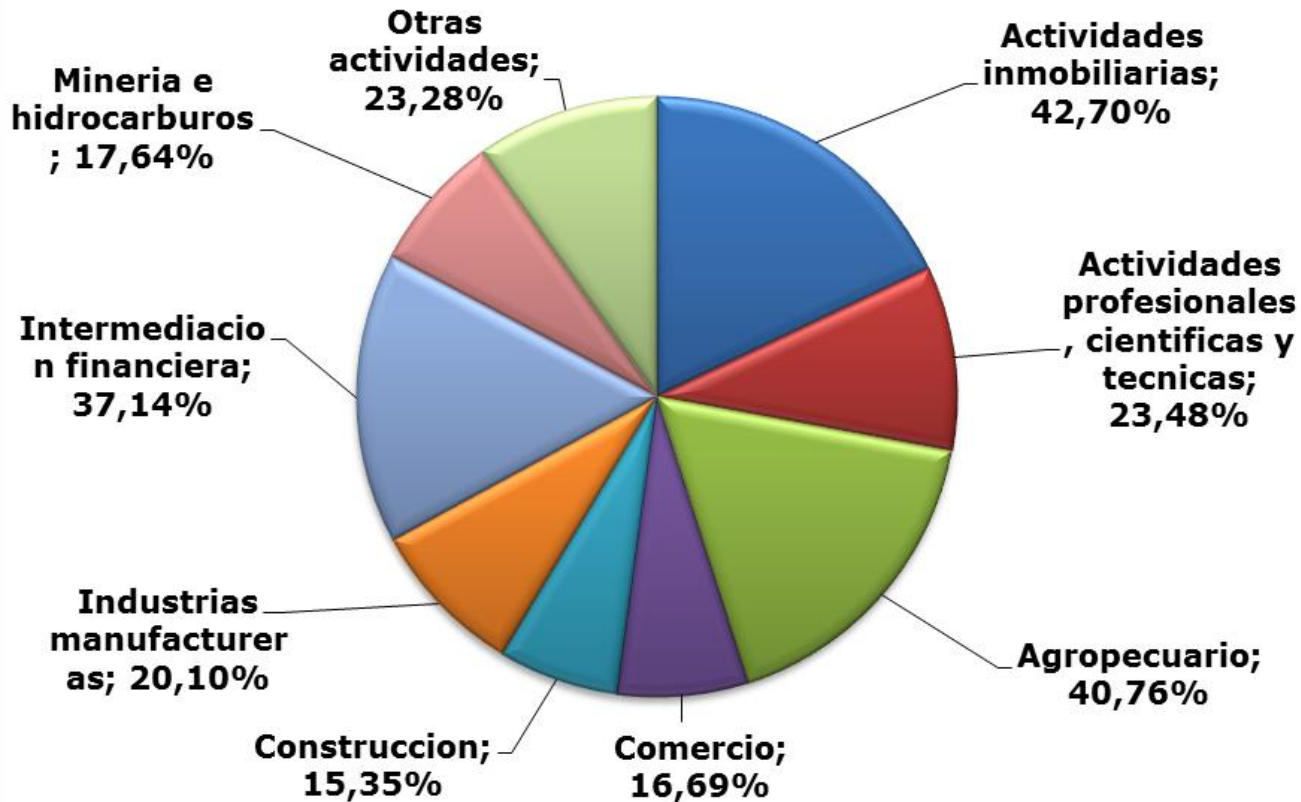
MAQUINARIA

Propiedad Planta y equipo Maquinaria		
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	1.193	41.653.001
REVALUACIÓN	170	3.540.965

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Al costo	42	23.797
Actividades profesionales , científicas y técnicas		
Revaluación	3	6.461
Al costo	38	108.394
Agropecuario		
Revaluación	8	10.234
Al costo	134	763.124
Comercio		
Revaluación	32	80.089
Al costo	304	1.660.599
Construcción		
Revaluación	18	176.054
Al costo	99	932.067
Industrias manufactureras		
Revaluación	92	3.076.446
Al costo	387	30.648.911
Intermediación financiera		
Revaluación	1	3
Al costo	7	1.276
Minería e hidrocarburos		
Revaluación	7	97.833
Al costo	53	6.512.221
Otras actividades		
Revaluación	9	93.846
Al costo	129	1.002.611

ANÁLISIS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Porcentaje de participación del superávit por revaluación del total del patrimonio



PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Supersociedades
Línea de atención al usuario: 018000114319
PBX: 3245777 – 2201000 / Centro de fax 2201000, opción 2 / 3245000
AVENIDA EL DORADO No. 51 – 80 / Bogotá – Colombia
Horario de atención al público de Lunes a Viernes de 8:00am a 5:00 pm
webmaster@supersociedades.gov.co



Si la medición es al valor razonable, las ganancias o pérdidas derivadas de un cambio en el valor, se incluirán en el periodo en que surjan

P.30 NIC 40 Las entidades pueden escoger el modelo de valor razonable o costo para medir las propiedades de inversión

Si la medición es modelo del costo, se debe reconocer la depreciación y deterioro del periodo

Vista: [801150] | Formulario: [801] | Dimensiones disponibles:

Selector de tabla: Período Actual | Empresa: 999999999

	Propiedades de inversión [resumen]	
	Propiedades de inversión al valor razonable [miembro]	Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro [miembro]
Descripción	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Descripción	valor razonable de propiedades de inversión	pulsar para editar...
Explicación de	propiedades de inversión, modelo del costo	pulsar para editar...
Conciliación de cambios en propiedades de inversión [resumen]		
Propiedades de inversión al comienzo del periodo	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Cambios en las propiedades de inversión [resumen]		
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades de inversión	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades de inversión	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Ganancias (pérdidas) por ajuste del valor razonable, propiedades de inversión	pulsar para editar...	
Transferencia a propiedades de inversión al valor razonable, cuando pasa a estar disponible la medición fiable del valor razonable	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Transferencia de (a) inventarios y bienes inmuebles ocupados por el propietario, propiedades de inversión.	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Depreciación, propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro		pulsar para editar...
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades de inversión al costo		pulsar para editar...
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades de inversión al costo		pulsar para editar...
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades de inversión	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Disposiciones, propiedades de inversión	pulsar para editar...	pulsar para editar...
Propiedades de inversión al final del periodo		

ANÁLISIS PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Propiedades de inversión a valor razonable	524	14.541.440
Propiedades de inversión al costo	259	4.414.806

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Propiedades de inversión al valor razonable	63	7.533.045
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	43	1.610.328
Actividades profesionales , científicas y técnicas		
Propiedades de inversión al valor razonable	35	321.200
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	18	361.281
Agropecuario		
Propiedades de inversión al valor razonable	32	148.830
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	13	174.914
Comercio		
Propiedades de inversión al valor razonable	109	1.691.158
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	50	285.566
Construcción		
Propiedades de inversión al valor razonable	71	1.892.853
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	24	716.201
Industrias manufactureras		
Propiedades de inversión al valor razonable	129	1.112.026
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	72	740.641
Intermediación financiera		
Propiedades de inversión al valor razonable	30	1.052.371
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	9	124.721
Minería e hidrocarburos		
Propiedades de inversión al valor razonable	9	21.830
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	4	20.151
Otras actividades		
Propiedades de inversión al valor razonable	46	768.127
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	26	381.004



OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Supersociedades
Línea de atención al usuario: 018000114319
PBX: 3245777 – 2201000 / Centro de fax 2201000, opción 2 / 3245000
AVENIDA EL DORADO No. 51 – 80 / Bogotá – Colombia
Horario de atención al público de Lunes a Viernes de 8:00am a 5:00 pm
webmaster@supersociedades.gov.co



ANÁLISIS OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Otros activos financieros no corrientes	861	37.935.802

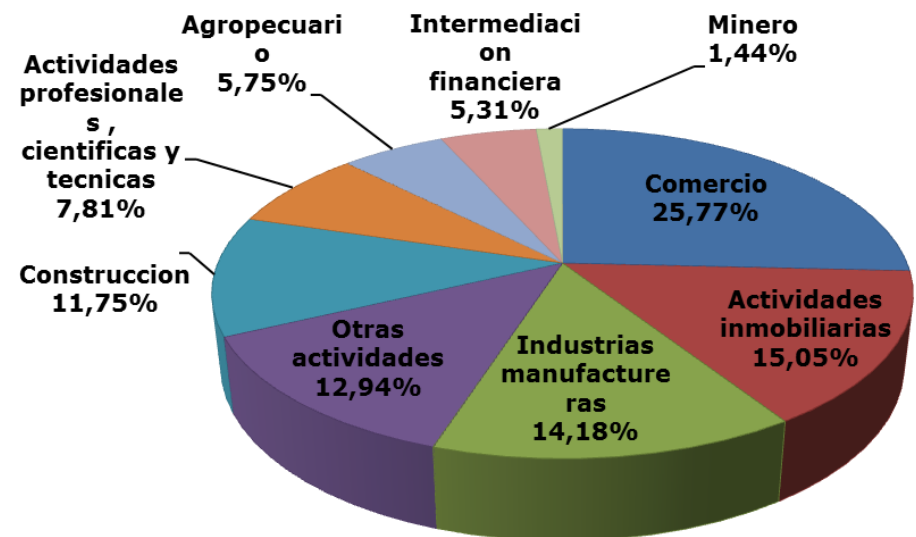
Grupo 2

NIIF Pyme

ASPECTOS MICROECONÓMICOS

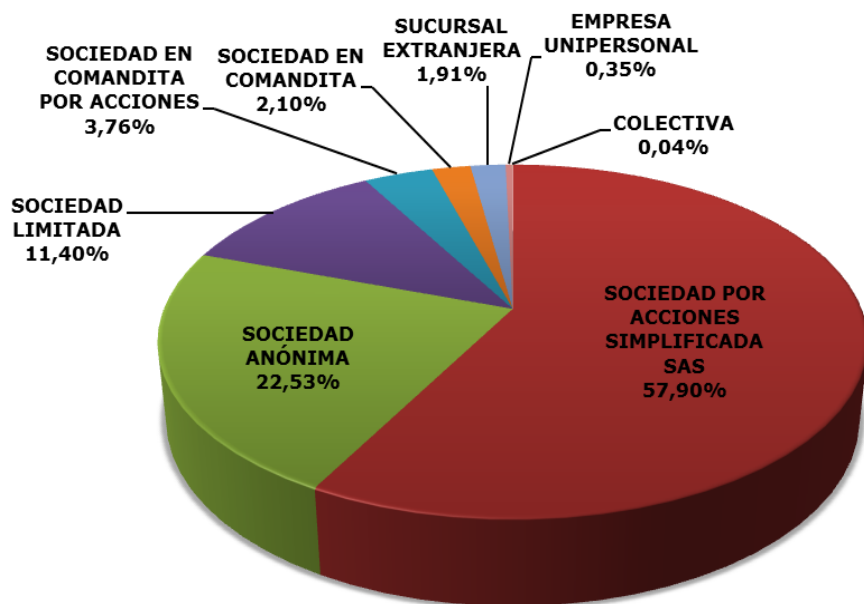
Tamaño y participación por sector

TAMAÑO	No EMPRESAS	ACTIVO 2017 (Millones de \$)	INGRESO OPERACIONAL 2017 (Millones de \$)
GRANDE	3.479	223.703.919	142.888.552
MEDIANA	9.310	96.762.171	93.648.552
PEQUEÑA	2.242	4.915.040	9.697.841
MICRO	289	41.646	72.332



ASPECTOS MICROECONÓMICOS

Naturaleza jurídica de las empresas



TIPO SOCIETARIO	No	INGRESOS OPERACIONALES (Millones de \$)		VARIACIÓN (%)
		2016	2017	
SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	8871	120.049.430	122.015.402	1,64%
SOCIEDAD ANÓNIMA	3451	77.824.272	77.163.505	-0,85%
SOCIEDAD LIMITADA	1747	33.730.394	34.999.610	3,76%
SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	576	5.350.659	5.456.139	1,97%
SOCIEDAD EN COMANDITA	322	1.901.275	1.737.512	-8,61%
SUCURSAL EXTRANJERA	293	4.074.840	4.200.592	3,09%
EMPRESA UNIPERSONAL	54	595.424	700.690	17,68%
COLECTIVA	6	30.492	33.827	10,94%

PRINCIPALES VARIACIONES

Impactos en el Activo, Pasivo y Patrimonio

	NIIF 2016 (Millones de \$)	NIIF 2017 (Millones de \$)	VARIACIÓN 2017/2016
ACTIVO	308.430.575	325.422.776	5,51%
PASIVO	146.635.159	152.804.979	4,21%
PATRIMONIO	161.926.613	172.617.797	6,60%

Impactos en los ingresos operacionales y Ganancia (Pérdida)

	NIIF 2016 (Millones de \$)	NIIF 2017 (Millones de \$)	VARIACIÓN 2017/2016
INGRESOS OPERACIONAL	243.556.786	246.307.277	1,13%
GANANCIA (PERDIDA)	11.579.570	8.626.751	-25,50%

ACTIVOS BIOLÓGICOS

Supersociedades
Línea de atención al usuario: 018000114319
PBX: 3245777 – 2201000 / Centro de fax 2201000, opción 2 / 3245000
AVENIDA EL DORADO No. 51 – 80 / Bogotá – Colombia
Horario de atención al público de Lunes a Viernes de 8:00am a 5:00 pm
webmaster@supersociedades.gov.co



ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Total Activos Biológicos maduros		Total Activos Biológicos por madurar	
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	374	1.634.246	215	558.444
VALOR RAZONABLE	288	1.072.297	137	360.359

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Activos biológicos a valor razonable	344	1.432.656
Depreciación y amortización acumuladas Activos biológicos	60	112.288
Deterioro de valor acumulado Activos biológicos	12	7.109

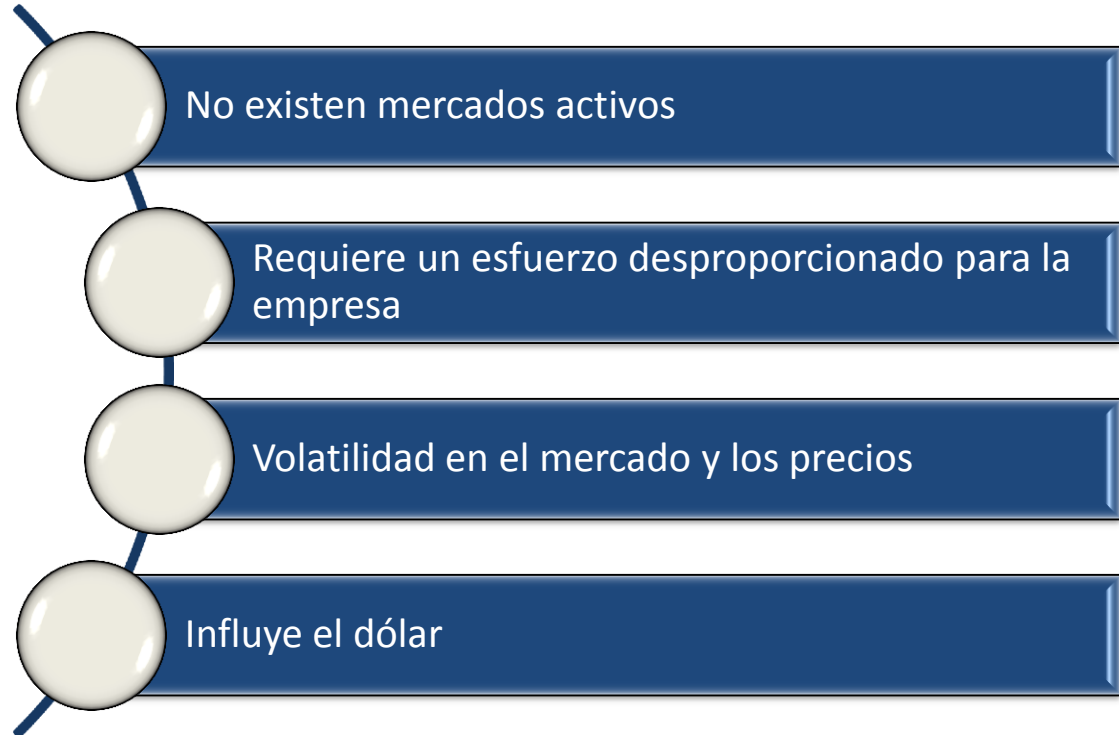
	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Activos biológicos al costo	464	2.192.691
Depreciación y amortización acumuladas Activos biológicos	162	304.250
Deterioro de valor acumulado Activos biológicos	7	2.132

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Explicación de porqué el valor razonable no puede ser medido con fiabilidad para activos, al costo

pulsar para editar... pulsar para editar...

**Porqué el valor
razonable no
puede ser
medido con
fiabilidad**



ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Información a revelar detallada [partidas]	
Descripción de los activos	pulsar para editar... pulsar para editar...
Descripción del metodo utilizado para la medición de los activos	pulsar para editar... pulsar para editar...

Activos biológicos consumibles maduros y por madurar

- Al costo
- Valor razonable
- Costo amortizado
- Flujo de caja proyectado
- Línea recta

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Información a revelar detallada [partidas]	
Descripción de los activos	pulsar para editar... pulsar para editar...
Descripción del metodo utilizado para la medición de los activos	pulsar para editar... pulsar para editar...

Activos biológicos para producir frutos maduros y por madurar

- Al costo
- Valor razonable
- Flujo de caja descontable
- Línea Recta
- Por mata

ANÁLISIS ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Activos biológicos a valor razonable	28	5.882
Activos biológicos al costo	38	35.143
Actividades profesionales , científicas y técnicas		
Activos biológicos a valor razonable	2	4.950
Activos biológicos al costo	9	4.984
Agropecuario		
Activos biológicos a valor razonable	254	1.321.453
Activos biológicos al costo	342	1.970.319
Comercio		
Activos biológicos a valor razonable	24	48.434
Activos biológicos al costo	30	47.577
Construcción		
Activos biológicos a valor razonable	7	3.837
Activos biológicos al costo	8	9.868
Industrias manufactureras		
Activos biológicos a valor razonable	17	40.075
Activos biológicos al costo	21	104.668
Intermediación financiera		
Activos biológicos a valor razonable	4	4.865
Activos biológicos al costo	2	563
Minería e hidrocarburos		
Activos biológicos a valor razonable	1	195
Activos biológicos al costo	1	157
Otras actividades		
Activos biológicos a valor razonable	7	2.965
Activos biológicos al costo	13	19.412

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(TERRENOS, EDIFICIOS, MAQUINARIA)

TERRENOS

	No. Empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	1971	8.276.806
REVALUACIÓN	1191	7.777.967
SIN INFORMACIÓN	3523	13.169.170

	No. Empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades inmobiliarias		
Al costo	336	1.544.277
Revaluación	169	1.054.022
Sin información	607	3.352.414
Actividades profesionales científicas y técnicas		
Al costo	79	297.348
Revaluación	54	546.046
Sin información	194	581.742
Agropecuario		
Al costo	233	2.429.821
Revaluación	151	1.696.146
Sin información	333	2.829.480
Comercio		
Al costo	486	1.232.786
Revaluación	331	1.141.431
Sin información	915	1.973.797
Construcción		
Al costo	186	662.748
Revaluación	82	1.024.392
Sin información	350	981.489
Industrias manufactureras		
Al costo	358	1.166.794
Revaluación	231	1.390.883
Sin información	639	1.607.056
Intermediación financiera		
Al costo	55	123.302
Revaluación	29	85.487
Sin información	91	417.616
Minería e hidrocarburos		
Al costo	25	60.040
Revaluación	9	29.118
Sin información	45	121.905
Otras actividades		
Al costo	213	759.690
Revaluación	135	810.442
Sin información	349	1.303.671

EDIFICIOS

	No. Empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	2839	10.460.591
REVALUACIÓN	1202	5.592.199
SIN INFORMACIÓN	3907	12.675.519

	No. Empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades inmobiliarias		
Al costo	485	2.683.210
Revaluación	204	2.105.248
Sin información	679	4.104.230
Actividades profesionales científicas y técnicas		
Al costo	159	413.227
Revaluación	60	217.773
Sin información	229	491.996
Agropecuario		
Al costo	255	551.561
Revaluación	113	393.284
Sin información	270	554.241
Comercio		
Al costo	708	2.143.012
Revaluación	342	933.027
Sin información	1069	2.471.587
Construcción		
Al costo	258	715.784
Revaluación	94	159.826
Sin información	390	713.089
Industrias manufactureras		
Al costo	496	1.901.393
Revaluación	220	982.664
Sin información	676	1.967.371
Intermediación financiera		
Al costo	97	146.921
Revaluación	25	52.362
Sin información	130	220.677
Minería e hidrocarburos		
Al costo	41	45.135
Revaluación	7	3.432
Sin información	44	64.282
Otras actividades		
Al costo	340	1.860.348
Revaluación	137	744.583
Sin información	420	2.088.046

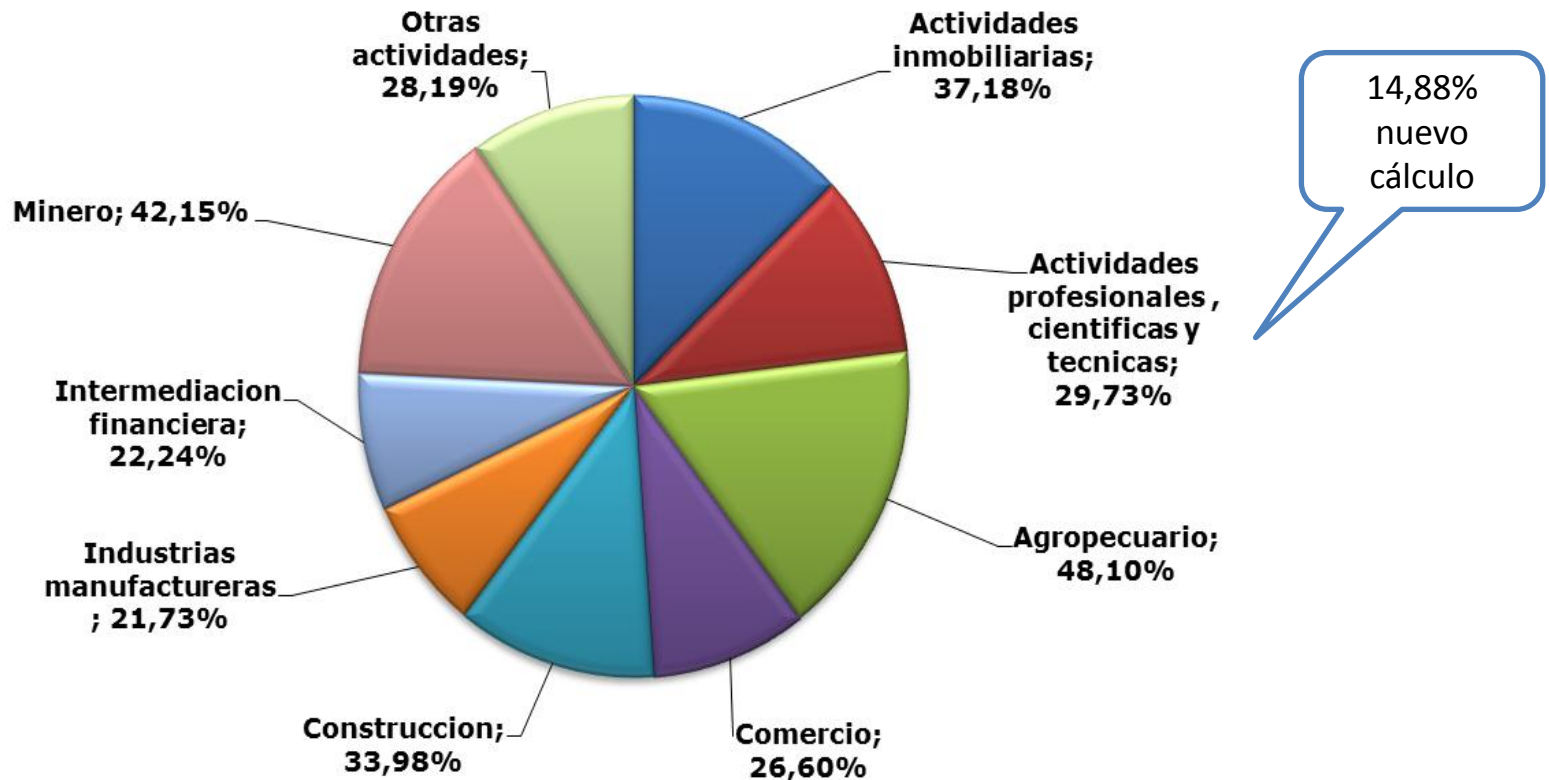
MAQUINARIA

	No. Empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades inmobiliarias		
Al costo	197	42.322
Revaluación	33	4.761
Sin información	254	85.291
Actividades profesionales científicas y técnicas		
Al costo	142	101.719
Revaluación	31	18.499
Sin información	201	227.252
Agropecuario		
Al costo	326	476.185
Revaluación	79	118.302
Sin información	315	264.208
Comercio		
Al costo	1005	571.440
Revaluación	186	79.177
Sin información	1244	574.049
Construcción		
Al costo	442	720.305
Revaluación	93	450.025
Sin información	600	781.325
Industrias manufactureras		
Al costo	783	2.797.719
Revaluación	237	2.302.489
Sin información	1016	2.720.687
Intermediación financiera		
Al costo	28	8.123
Revaluación	3	803
Sin información	28	6.179
Minería e hidrocarburos		
Al costo	67	475.932
Revaluación	14	71.766
Sin información	82	340.962
Otras actividades		
Al costo	423	659.489
Revaluación	60	79.254
Sin información	435	752.032

	No. Empresas	Valor (Millones de \$)
COSTO	3413	5.853.234
REVALUACIÓN	736	3.125.076
SIN INFORMACIÓN	4175	5.751.985

ANÁLISIS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Porcentaje de participación del superávit por revaluación del total del patrimonio



PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Supersociedades
Línea de atención al usuario: 018000114319
PBX: 3245777 – 2201000 / Centro de fax 2201000, opción 2 / 3245000
AVENIDA EL DORADO No. 51 – 80 / Bogotá – Colombia
Horario de atención al público de Lunes a Viernes de 8:00am a 5:00 pm
webmaster@supersociedades.gov.co



ANÁLISIS PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Actividades Inmobiliarias		
Propiedades de inversión al valor razonable	719	12.058.118
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	42	3.242.860
Actividades profesionales , científicas y técnicas		
Propiedades de inversión al valor razonable	145	856.564
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	93	446.220
Agropecuario		
Propiedades de inversión al valor razonable	143	1.138.116
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	93	340.843
Comercio		
Propiedades de inversión al valor razonable	472	1.593.694
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	336	822.924
Construcción		
Propiedades de inversión al valor razonable	28	1.984.529
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	21	1.071.044
Industrias manufactureras		
Propiedades de inversión al valor razonable	233	614.790
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	164	281.492
Intermediación financiera		
Propiedades de inversión al valor razonable	130	2.005.828
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	72	391.398
Minería e hidrocarburos		
Propiedades de inversión al valor razonable	17	117.738
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	17	89.550
Otras actividades		
Propiedades de inversión al valor razonable	235	1.326.870
Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro	180	617.626

	Nº empresas	Valor (Millones de \$)
Propiedades de inversión a valor razonable	2376	21.696.248
Propiedades de inversión al costo	1592	7.303.956

CONCLUSIONES

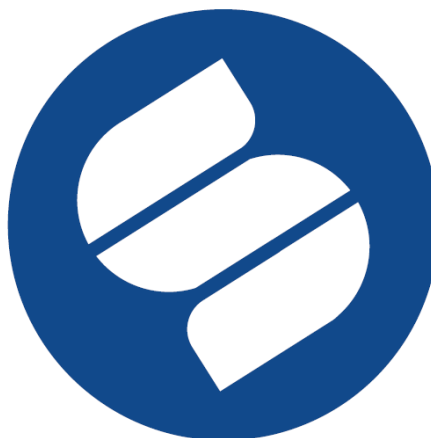
1. Al 5 de junio de 2018, el 89,9% de las empresas de la muestra presentaron sus estados financieros comparativos bajo norma internacional .
2. Algunas empresas presentaron dificultad en el diligenciamiento de los informes, así como en la selección de los mismos (consolidado, combinado, separado, individual)

CONCLUSIONES

3. Empresas que pertenecen a un mismo sector económico, desarrollando la misma actividad, seleccionan diferentes bases de medición para sus activos y diversas alternativas al momento de efectuar la valuación
4. La posibilidad que tienen las compañías de dedicarse a diferentes actividades económicas en ejercicio de su objeto social, dificulta su clasificación y el análisis sectorial.

CONCLUSIONES

5. Es necesario seguir trabajando conjuntamente hasta lograr unidad de criterio, entendiendo la importancia del juicio profesional, en procura de la aplicación adecuada de las normas vigentes bajo NIIF, hasta obtener información empresarial ajustada a su realidad económica, financiera y contable que sirva a los usuarios para tomar decisiones debidamente ilustradas.



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Supersociedades

Línea de atención al usuario: 018000114319

PBX: 3245777 – 2201000 / **Centro de fax** 2201000, opción 2 / 3245000

AVENIDA EL DORADO No. 51 – 80 / Bogotá – Colombia

Horario de atención al público de Lunes a Viernes de **8:00am a 5:00pm**

webmaster@supersociedades.gov.co



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



MINCIT