



Superintendencia  
de Sociedades

2012

# COMPORTAMIENTO REGIONAL CÚCUTA (2009-2011) INFORME



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
Grupo de Estudios Económicos y Financieros

Bogotá  
2012



Superintendencia  
de Sociedades

La Superintendencia de Sociedades cuenta con la Regional de Cúcuta a ella hacen parte las empresas del sector real que registran domicilio permanente en los departamentos de Norte de Santander y Arauca.

Actualmente 9 empresas operan en Arauca y 246 están ubicadas en Norte de Santander.

REGIONAL CUCUTA		
TAMAÑO	No. Sociedades	Part. %
GRANDE	42	16%
MEDIANA	138	54%
MICRO	4	2%
PEQUEÑA	71	28%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>

Fuente: Supersociedades -  
Cálculos Grupo de Estudios Económicos y Financieros

El 54% es decir 138 sociedades se ubican en el rango de mediana empresa, el 28% (71) en la pequeña, el 16% que corresponde a 42 empresas grandes y el 2% son 4 microempresas.

REGIONAL CUCUTA		
MACROSECTOR	No. Sociedades	Part. %
Comercio	112	44%
Servicios	45	18%
Construcción	38	15%
Manufactura	36	14%
Minas	17	7%
Hoteles	4	2%
Agropecuario	3	1%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>

Fuente: Supersociedades -  
Cálculos Grupo de Estudios Económicos y Financieros

De las 255 empresas de la Regional, 112 sociedades conforman el sector Comercio esto es el 44%, 45 están dedicadas a la actividad de servicios, 38 a la construcción, 17 a la minería, 4 al hospedaje y 3 al sector agropecuario.



## ANALISIS DESCRIPTIVO – BALANCE

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL CUCUTA (DEPARTAMENTOS NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA)					
Miles de pesos \$					
PRINCIPALES CUENTAS DE BALANCE Y DE RESULTADOS	2009	2.010	Var 2009-2010	2011	Var 2011-2010
DEUDORES	459.694.751	440.342.173	-4,2%	456.191.857	3,6%
INVENTARIOS	313.706.788	327.531.992	4,4%	372.921.600	13,9%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>908.277.235</b>	<b>912.059.632</b>	<b>0,4%</b>	<b>996.149.483</b>	<b>9,2%</b>
DEUDORES L/P	5.889.048	13.470.128	128,7%	33.491.862	148,6%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	220.755.164	232.200.749	5,2%	244.757.986	5,4%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.623.895.802</b>	<b>1.873.393.800</b>	<b>15,4%</b>	<b>2.019.196.533</b>	<b>7,8%</b>
OBLIGACIONES FINANCIERAS	96.244.351	88.186.555	-8,4%	101.100.015	14,6%
PROVEEDORES	206.942.116	188.323.465	-9,0%	186.676.290	-0,9%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	57.930.853	72.410.320	25,0%	90.692.531	25,2%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>565.850.030</b>	<b>537.234.672</b>	<b>-5,1%</b>	<b>643.932.481</b>	<b>19,9%</b>
PROVEEDORES L/P	8.503.640	15.090.191	77,5%	19.788.650	31,1%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>739.614.572</b>	<b>772.872.977</b>	<b>4,5%</b>	<b>891.899.608</b>	<b>15,4%</b>
CAPITAL SOCIAL	88.599.974	95.550.049	7,8%	98.968.206	3,6%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>884.281.230</b>	<b>1.100.520.822</b>	<b>24,5%</b>	<b>1.127.296.925</b>	<b>2,4%</b>
INGRESOS OPERACIONALES	1.418.455.314	1.442.448.237	1,7%	1.725.660.397	19,6%
UTILIDAD OPERACIONAL	87.950.434	69.187.002	-21,3%	81.466.207	17,7%
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS</b>	<b>48.609.723</b>	<b>42.129.513</b>	<b>-13,3%</b>	<b>58.595.420</b>	<b>39,1%</b>

Fuente: Supersociedades. Grupo Estudios Económicos y Financieros.

### ACTIVO

El activo de la Regional Cúcuta en el año 2011, ascendió a \$2 billones de pesos, con un incremento del 7.8%; los activos de disponibilidad inmediata suman \$996 mil millones de pesos y participan con el 49.3%, los deudores registraron la mayor concentración del 22% equivalente a \$456 mil millones de pesos.

Es importante manifestar que los deudores a largo plazo en el año 2011, aumentaron en 148% respecto al año inmediatamente anterior, al pasar de \$13.470 a \$33.491 millones de pesos. En el año 2010 respecto al 2009 registró similar tendencia, al pasar de \$5.889 a \$13.470 millones de pesos, de lo que se deduce es que las empresas recuperan deuda a más de un año.

Las principales empresas que presentaron mayor valor en los activos en el 2011 son: INVERSIONES ECOLOGICAS S.A., con \$207.040 millones de pesos, la compañía INVERSIONES GOLF TENNIS S.A., con \$128.970 millones de pesos, CERAMICA ITALIA S.A., con \$119.859 millones de pesos INVERSIONES SAN JOSE DE CUCUTA S.A., con \$115.828 millones de pesos.



Superintendencia  
de Sociedades

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL CUCUTA (DEPARTAMENTOS NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA) ACTIVO -MACROSECTORES					
Miles de Pesos \$					
Macrosectores	2009	2010	Var 2010-2009	2011	Var 2011-2010
Minas	48.141.554	74.564.436	54,9%	105.131.365	41,0%
Construcción	226.117.219	272.172.471	20,4%	328.592.497	20,7%
Manufactura	372.823.589	397.522.339	6,6%	429.232.583	8,0%
Hoteles	45.868.586	47.058.830	2,6%	49.565.121	5,3%
Servicios	443.861.561	597.763.336	34,7%	611.922.889	2,4%
Comercio	476.501.513	473.846.651	-0,6%	484.646.276	2,3%
Agropecuario	10.581.780	10.465.737	-1,1%	10.105.802	-3,4%
<b>Total General</b>	<b>1.623.895.802</b>	<b>1.873.393.800</b>	<b>15,4%</b>	<b>2.019.196.533</b>	<b>7,8%</b>

Fuente: Supersociedades - Cálculos Grupo de Estudios Económicos y Financieros

El sector minero en el año 2011 registró en activo la suma de \$105.131 millones de pesos, presentando así el mayor incremento del 41% respecto al año 2010.

El segundo sector que reflejo mayor dinamismo en el activo se observó en el sector de la construcción con el 20% al pasar de \$272.172 a \$328.592 millones de pesos.

## PASIVO

Durante los años de estudio 2009, 2010 y 2011 el pasivo registró valores de \$739.614, \$772.872 y \$891.899 millones de pesos, respectivamente. Para el año 2011 el incremento respecto al año inmediatamente anterior fue del 15%, siendo las obligaciones financieras de corto y largo plazo las de mayor participación con el 29.8% ascienden a \$191.792 millones de pesos, incrementándose con el 39.8% y los proveedores a largo plazo se incrementaron en el 31% en este periodo, lo que denota que estas empresas utilizan como mecanismo de financiación al sector financiero, en segundo lugar utilizan financiarse con los proveedores a más de un año.

Las empresas que registran mayor pasivo son: C.I. BULK TRADING SUR AMERICA LTDA., con \$47.639 millones de pesos, seguida de JARDINES DE ESPERANZA S.A., con \$40.137 millones y la tercera CERAMICA ITALIA S.A., con \$32.564 millones de pesos.

## PATRIMONIO

El patrimonio en el año 2011 ascendió a \$1.1 billones de pesos con un incremento del 2.4% respecto del año 2010, las utilidades netas suman \$58.595 millones de pesos.

Durante los años de estudio, el capital social, registró subidas leves, el mayor incremento se registró en el año 2010 con el 7.8% al pasar de \$88.599 a \$95.550



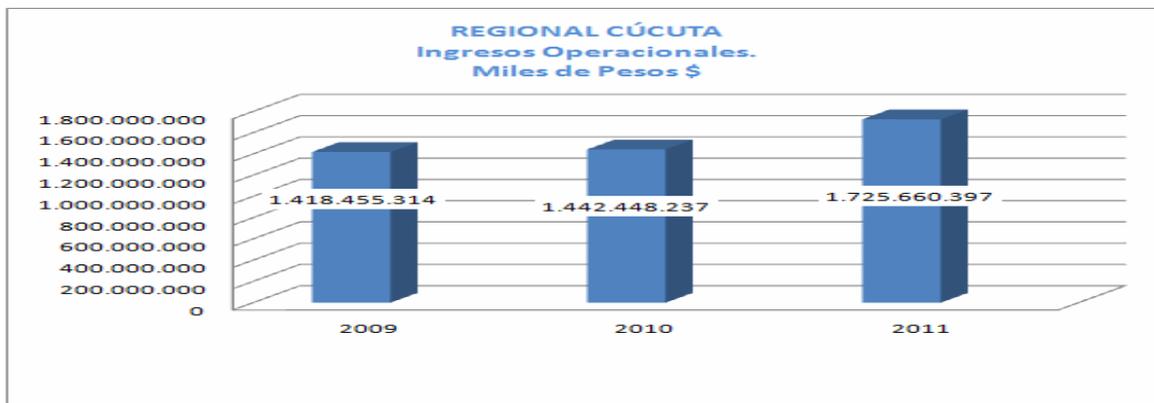
Superintendencia  
de Sociedades

millones de pesos y para el año 2011 este fue de tan solo 3.6%, esto es \$98.968 millones de pesos, lo que significa que los inversionistas creen en la rentabilidad de sus negocios y por ello inyectan capital. Los niveles de participación en este región en el año 2009 fue del 10%, en el 2010 de 8.7% y en el 2011 del 8.8%.

Las empresas que registraron mayor patrimonio son: INVERSIONES ECOLOGICAS S.A., con \$206.788 millones de pesos, INVERSIONES GOLF TENNIS S. A., con \$128.401 millones de pesos e INVERSIONES SAN JOSE DE CUCUTA S.A., con \$99.334 millones de pesos, es importante mencionar que estas empresas pertenecen al macro sector de servicios de inversión y servicios financieros.

## INGRESOS

En el periodo comprendido entre 2009 al 2011, las 255 sociedades pertenecientes a la Regional de Cúcuta, registraron ingresos del 19,6% superior a lo obtenido en el año 2010, al pasar de \$1.4 a \$1.7 billones de pesos, de lo que se determina que buena parte de estos ingresos pertenecen al sector minero el cual reflejó un incremento del 48.4%, pasando de \$131.252 millones de pesos a \$194.799 millones de pesos.



En el periodo comprendido entre los años del 2009 al 2011, las sociedades pertenecientes a los departamentos de Norte de Santander y Arauca; en el año 2010 registraron incrementos leves del 1.7% a los obtenidos en el año 2009, al pasar de \$1.418.448 a \$1.442.448 millones de pesos, mientras que para el año 2011 este incremento fue significativo del 19% logrando sumar \$1.725.660 millones de pesos.

Como se mencionó en el párrafo anterior los ingresos del año 2011 crecieron significativamente, situación que le permitió obtener márgenes operacional y neto del 4.7% y 3.4% respectivamente reflejándose en una utilidad operativa por valor



Superintendencia  
de Sociedades

de \$81.466 millones de pesos y ganancias de \$58.595 millones de pesos superiores en un 17.7% y 31.9% en su orden correspondiente.

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES					
REGIONAL CUCUTA (DEPARTAMENTOS NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA)					
INGRESOS - MACROSECTORES					
Miles de Pesos \$					
Macrosectores	2009	2010	Var 2010-2009	2011	Var 2011-2010
Minas	65.489.125	131.252.392	100,4%	194.799.629	48,4%
Comercio	680.607.903	555.364.872	-18,4%	671.573.079	20,9%
Manufactura	421.895.507	449.875.699	6,6%	537.833.018	19,6%
Servicios	79.132.141	82.268.722	4,0%	92.844.472	12,9%
Agropecuario	12.434.721	10.628.430	-14,5%	11.153.120	4,9%
Hoteles	15.122.066	13.004.384	-14,0%	13.608.358	4,6%
Construcción	143.773.851	200.053.738	39,1%	203.848.721	1,9%
<b>Total General</b>	<b>1.418.455.314</b>	<b>1.442.448.237</b>	<b>1,6%</b>	<b>1.725.660.397</b>	<b>19,5%</b>

Fuente: Supersociedades - Cálculos Grupo de Estudios Económicos y Financieros

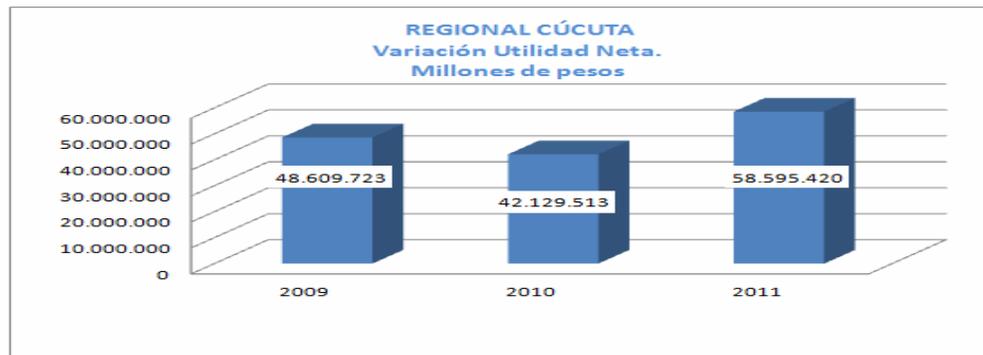
El sector que contribuyó en el dinamismo de las ventas en el año 2011 es el minero, su incremento fue del 48.8%, esto es \$194.799 millones de pesos frente a lo percibido en el año 2010 de \$131.252 millones de pesos. Los sectores de comercio, manufactura y servicios registraron un comportamiento similar en el crecimiento de sus ventas en el último año del 20.9%, 19.6% y 12.9% respectivamente. En los Departamentos de Arauca y Norte de Santander los sectores de menor crecimiento en ingresos en el año 2011, corresponde al Agropecuario del 4.9%, Hoteles con el 4.6% y construcción presentó menor dinamismo con el 1.9%.

Las empresas que registraron mayor ingreso se encuentran ubicadas en el Departamento Norte de Santander entre las tres primeras están C.I. BULK TRADING SUR AMERICA LTDA., con ingresos de \$141.434 millones de pesos, CERAMICA ITALIA S.A., con \$116.744 millones de pesos y por último COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CONSULTORES MINEROS SAS con \$80.355 millones de pesos.

Las empresas de Arauca que mayor ingreso reportaron en el año 2011 son: CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. con \$26.803 millones de pesos, su principal actividad la construcción y COMERCIAL ELECTROMUEBLES LTDA dedicada al comercio que registró \$11.321 millones de pesos.



## GANANCIAS Y PÉRDIDAS



En cuanto al análisis de los resultados operacional y neto de los dos departamentos, se observó que para el año 2010, el resultado operacional registró variación negativa del 21.3%, indicando disminución de \$18.763 millones de pesos, por lo que incidió en el resultado neto al disminuir las ganancias en \$6.480 millones de pesos.

Situación contraria ocurrió en los resultados del año 2011, por cuanto la utilidad operacional registró incremento del 17.7%, al pasar de \$69.187 a \$81.466 millones de pesos, generando el incremento de las ganancias de ese año en 39%, logrando así utilidad neta por valor de \$58.595 millones de pesos.

REGIONAL CUCUTA (DEPARTAMENTOS NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA)					
GANANCIAS Y/O PERDIDAS -MACROSECTORES					
Miles de Pesos \$					
Macrosectores	2009	2010	Var 2010-2009	2011	Var 2011-2010
Construcción	3.005.354	4.383.166	46%	9.808.381	124%
Agropecuario	-141.457	-389.153	175%	-799.570	105%
Minas	674.160	1.589.327	136%	2.953.855	86%
Manufactura	17.191.654	7.953.488	-54%	14.297.763	80%
Servicios	22.467.555	26.325.698	17%	33.413.230	27%
Hoteles	1.409.501	575.095	-59%	377.883	-34%
Comercio	4.002.956	1.691.892	-58%	-1.456.122	-186%
<b>Total General</b>	<b>48.609.723</b>	<b>42.129.513</b>	<b>-13,3%</b>	<b>58.595.420</b>	<b>39,1%</b>

Fuente: Supersociedades - Cálculos Grupo de Estudios Económicos y Financieros

El sector construcción registró las mayores ganancias para el último año (2011) éstas se incrementaron en el 124% es decir que pasaron de \$4.383 a \$9.808 millones de pesos; seguido del sector minero con el 86% de incremento pasando de \$1.589 a \$2.953 millones de pesos, el sector de manufactura mostró su mejor desempeño con un incremento del 80% que en cifras denota su mayor esfuerzo al pasar de \$7.953 a \$14.297 millones de pesos.

Para el año 2011, el sector agropecuario y de comercio registraron pérdida neta por \$799 y \$1.456 millones de pesos, debido principalmente a la fuerte ola invernal que ha sufrido el país en los últimos dos años y la caída de las exportaciones a Venezuela.



De los tres años de estudio, el año 2010 registró 61 empresas con pérdida, en el año 2009 obtuvieron 46 sociedades pérdida demostrando que ese año reflejo el menor número.

El año 2009, registró mayor número de empresas que registraron ganancias para este año lograron estos resultados 209 empresas, el año 2010 registró menor número de empresas lograron este resultado 194 compañías.

En el año 2011, las empresas que registraron ganancias son: INVERSIONES SAN JOSE DE CUCUTA S.A., con \$18.394 millones de pesos, INVERSIONES ECOLOGICAS S.A., con \$12.323 millones de pesos y COMERCIAL INDUSTRIAL NACIONAL S.A., con \$6.561 millones de pesos, se encuentran ubicadas en el departamento del Norte de Santander.

Las empresas que registraron pérdida en el último año son: C.I. BRAYTEX S.A. - \$14.257 millones de pesos, COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CARBONES ANDINOS DE AMERICA LTDA., -\$2.285 millones de pesos y AVICOLA TORCOROMA S A.EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION con -\$802 millones de pesos.



## INDICADORES

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES			
REGIONAL CUCUTA (DEPARTAMENTOS NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA)			
Miles de pesos \$			
Indicadores Principales	2009	2.010	2011
<b>Rentabilidad</b>			
ROE	5,5%	3,8%	5,2%
ROA	5,4%	3,7%	4,0%
Margen Neto	3,4%	2,9%	3,4%
Margen Operacional	6,2%	4,8%	4,7%
<b>Endeudamiento</b>			
Razón de endeudamiento	45,5%	41,3%	44,2%
Concentración Pasivo C/P	76,5%	69,5%	72,2%
Concent. Endeu. sector financiero	20,8%	20,8%	21,5%
Concent. Proveedores	29,1%	26,3%	23,1%
<b>Liquidez</b>			
Razón corriente	1,61	1,70	1,55
Rotación de activos	0,87	0,77	0,85
<b>Solvencia</b>			
Tangibilidad de activos	13,6%	12,4%	12,1%
Solvencia	2,20	2,42	2,26
Participación del Cap en el patrimonio	10,0%	8,7%	8,8%

Fuente: Supersociedades. Grupo Estudios Económicos y Financieros.

Para el periodo comprendido entre 2009-2010, se observó dentro del bloque de Rentabilidad el ROE (Return on Equity), en el año 2009 alcanzó el pico más alto del 5.5%, mientras que en el año 2010 el más bajo del 3.8%, presentando en el año 2011 recuperación del 5.2%, lo que significa que las empresas de esta región del país ha generado utilidades a los accionistas que le apuestan al desarrollo económico de estos departamentos.

El ROA, (Return on Assets), presentó igual comportamiento al anterior indicador, siendo su mayor porcentaje el registrado en el año 2009 del 5.4%, en los siguientes años descendió especialmente en el año 2010 con el 3.7%, para el 2011 este registró un leve aumento del 4% este resultado explica que las empresas están invirtiendo parte de sus recursos en adquisición de nueva tecnología y maquinaria, situación que les permitirá los retos en competitividad y productividad en la era de los Tratados de Libre Comercio.

Al observar en el año 2011, la rentabilidad financiera (ROE =5.2%) es superior numéricamente a la rentabilidad económica (ROA = 4%), lo que es consecuencia del apalancamiento financiero del 0.79. (Esta se mide por la relación deuda/patrimonio).

El margen operacional y neto en el año 2009 registraron los picos más altos del periodo, para el 2010 sucedió lo contrario los de menor pico y en el año 2011 presentaron recuperación del 3.4% en el neto y 4.7% en el operacional.



Superintendencia  
de Sociedades

El endeudamiento de las empresas de los Departamentos de Norte de Santander y Arauca en el año 2011, fue del 44% presentado comportamiento creciente al registrado en el 2010 menos 3 puntos; indicando que las empresas de estos departamentos tienen más compromisos con el sector financiero y proveedores reduciendo su solvencia a 2.26 veces, índice que no es alarmante por cuanto sus activos responden con amplia liquidez a sus obligaciones.

La liquidez, solvencia durante los años de estudio registraron porcentajes similares con diferencia mínima, en el año 2011 estos indicadores mostraron cifras de 1.55 y 2.26 veces, respectivamente. Las obligaciones en el corto plazo están debidamente cubiertas y el endeudamiento es del 44%, dichos resultados confirman unas empresas solventes, dinámicas y con tendencia creciente.

