



Al contestar cite el No.: 2023-INS-1957

Tipo: Salida Fecha: 2023-10-18 16:48:04
Trámite: 0 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLUYE ART. 19 N. 5 LEY 1116)
Sociedad: 900178588 - PROMOTORA AIKI SAS TRV-171.1_2262
Remitente: 620 - INTENDENCIA REGIONAL DE CALI((((11156448))))
Destino: 900178588 PROMOTORA AIKI SAS
Folios: 13 Anexo: NO
Tipo Documental: AUTO No. Radicado: 2023-03-008732

AUTO

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL CALI

SUJETO DEL PROCESO
PROMOTORA AIKI SAS

AUXILIAR DE LA JUSTICIA
OLGA LUCIA MEDINA MEJIA

PROCESO
REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006

ASUNTO
POR EL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD AL PROCESO DE
REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

EXPEDIENTE
80596

I. ANTECEDENTES

1. Mediante radicado 2023-01-007810 de fecha del 11/01/2023, el señor JULIÁN DAVID AGUDELO PATIÑO, abogado de la sociedad AGUDELO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. sociedad apoderada judicial del señor JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO, presentó solicitud de inicio del proceso de reorganización empresarial de la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S. con Nit. No. 900.178.588-8.
2. Con el fin de solicitar la información y los documentos exigidos en la ley para analizar la procedencia de iniciar el proceso de reorganización solicitada anteriormente, mediante Oficio 2023-03-002050 de fecha 17/03/2023, se requirió a la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S., para que,

en un término de treinta (30) días, diera cumplimiento al requerimiento respectivo.

El oficio fue enviado y recibido por la sociedad, el día 17 de marzo de 2023, según consta en las pruebas de entrega radicadas bajo los números 2023-03-002067 y 2023-03-002068. No obstante, no se recibió respuesta oportuna.

3. Mediante Oficio 2023-03-005173 de fecha 10/07/2023, este Despacho, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, requirió nuevamente a PROMOTORA AIKI S.A.S. y dispuso del término de diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente al recibo del oficio, para que presentaran la información requerida en el oficio 2023-03-002050.
4. Mediante radicados 2023-01-597682 de fecha 24 de julio de 2027, presentados a través de la Webmaster de la Superintendencia de Sociedades, la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S., presentó el certificado de cámara de comercio y, mediante radicado 2023-01-599388 de fecha 25 de julio del mismo año, a través del aplicativo MI, la sociedad aportó la información requerida para el estudio de la solicitud del inicio del proceso de reorganización, con la información financiera con corte a 30 de junio de 2023.
5. Mediante oficio 2022-03-007091, de fecha 30 de agosto del presente año, este Despacho en los términos del artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, requirió al peticionario para que complementara la información presentada, para lo cual, se le concedió un plazo de diez (10) días hábiles siguientes al recibo de dicho oficio.
6. Con el memorial radicado a través del Módulo de Insolvencia – MI, bajo el número 2023-01-740795 de fecha 13 de septiembre del año en curso, la deudora dio respuesta al requerimiento efectuado por esta Superintendencia.
7. En atención de lo antes anotado, habiéndose presentado respuesta oportuna a lo requerido por este Despacho mediante el Oficio 2023-03-740795 relacionado en el numeral 6 del presente proveído, efectuada la verificación de la información aportada para la admisión al proceso de reorganización en los términos de la Ley 1116 de 2006, verificados los requisitos formales de admisión al proceso de reorganización empresarial, el Despacho encuentra lo siguiente:

ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE LA SOLICITUD

1. SUJETO AL RÉGIMEN DE INSOLVENCIA

FUENTE: ART. 2, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: Mediante memorial con radicado 2023-01-599388 (anexo AAP), se aporta certificado de existencia y representación legal, en el cual se evidencia la siguiente información: Razón social: PROMOTORA AIKI S.A.S. , NIT: 900.178.588-8. Domicilio: Cali. Dirección de notificación principal y judicial: CALLE 8 OESTE #28-66. Municipio: Cali - Correo electrónico de notificación: recepcion@aiki.co - Teléfono para notificación: 3137661678. El Objeto Social de la sociedad corresponde a: <i>"La sociedad tendrá como objeto principal promover, comercializar, gerenciar y/o construir proyectos de vivienda, urbanos o rurales; la compraventa, urbanización y parcelación de bienes inmuebles urbanos y/o rurales; la promoción gerencia, elaboración, ejecución y evaluación de proyectos de cualquier naturaleza. no obstante lo anterior la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil lícita en Colombia como en el extranjero."</i> En el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali, se confirma que se trata de una sociedad constituida bajo el régimen de las sociedades por acciones simplificada, en los términos de la Ley 1258 de 2008. Consta en el citado documento la inscripción del señor ADOLFO LEÓN VARGAS GUZMÁN , con cédula de ciudadanía No. 16.688.809, como representante legal principal, y la señora ISABEL CRISTINA PARDO CHAVARRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.980.362, como representante legal suplente, y, como revisor fiscal, la señora VIVIANA GISSELL ZAMBRANO OSPINA, con cédula de ciudadanía número 1.143.825.019 y TP.210791-T. Igualmente consta que, pertenece al Grupo II bajo NIIF.	
2. LEGITIMACIÓN	
FUENTE: ART. 11, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: Mediante memorial 2023-01-740795-AAD, la deudora subsanó la inconsistencia presentada y la solicitud de admisión que se resuelve, la presenta el señor ADOLFO LEÓN VARGAS GUZMÁN , identificado con la cédula de ciudadanía número 16.688.809, en condición de representante legal de la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S. , con NIT. 900.178.588-8.	
3. CESACIÓN DE PAGOS	
FUENTE: ART. 9.1, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: Con el radicado 2023-01-740795-AAC, la deudora subsanó la inconsistencia presentada, aportando la certificación suscrita por el representante legal, la contadora y la revisora fiscal, acompañada de la relación de acreencias, firmada por las mismas personas, en la cual, consta que, el monto de obligaciones vencidas por	

<p>más de noventa días, asciende a \$44.916.365.306, que representa el 100% del pasivo total al corte de 30 de junio de 2023, último día del mes anterior a la fecha de radicación de la solicitud, el 24 de julio de 2023.</p>	
4. INCAPACIDAD DE PAGO INMINENTE	
FUENTE: ART. 9.2, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: No Aplica
Acreditado en solicitud: No aplica	
5. NO HABER EXPIRADO EL PLAZO PARA ENERVAR CAUSAL DE DISOLUCIÓN SIN ADOPTAR MEDIDAS	
FUENTE: ART. 10.1, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: No opera
Acreditado en solicitud: No opera	
6. CONTABILIDAD REGULAR	
FUENTE: ART. 10.2, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: <p>La deudora, con el memorial 2023-01-599388 de la solicitud, aportó la certificación suscrita por el representante legal, el revisor fiscal y el contador, en la cual, consta que, lleva contabilidad regular de los negocios, en los términos del nuevo marco normativo bajo NIIF, reglado por el Decreto 2420 de 2015.</p>	
7. REPORTE DE PASIVOS POR RETENCIONES OBLIGATORIAS CON EL FISCO, DESCUENTOS A TRABAJADORES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
FUENTE: ART. 32, LEY 1429 DE 2010	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: <p>La deudora con el radicado 2023-01-740795-AAL y AAS, aportó nuevamente la certificación que acredita la existencia de obligaciones por concepto de retenciones y aportes al sistema de seguridad social y obligaciones por retenciones a favor del fisco y la inexistencia de obligaciones por concepto de descuentos a los trabajadores de que trata el artículo 32 de la Ley 1429 de 2010, mediante certificación suscrita por el representante legal, el contador y el revisor fiscal.</p> <p>En las certificaciones adjuntas, plantea la fórmula de pago de las obligaciones de carácter fiscal y de seguridad social.</p>	
8. CÁLCULO ACTUARIAL APROBADO, MESADAS PENSIONALES, BONOS Y TÍTULOS PENSIONALES AL DÍA, EN CASO DE EXISTIR PASIVOS PENSIONALES	
FUENTE: ART. 10.3, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: SI

Acreditado en solicitud:

Con radicado 2023-01-599388 el deudor manifiesta no poseer pasivos pensionales a cargo.

9. ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO GENERAL DE LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS**FUENTE:**

ART. 13.1, LEY 1116 DE 2006

Estado de cumplimiento:

SI

Acreditado en solicitud:

Los estados financieros comparativos fueron remitidos de forma extemporánea, a través del aplicativo XBRL Express así: Corte a 31/12/2022 - radicado 2023-01-520543 del 15/06/2023; corte a 31/12/2021 - radicado 2023-01-519456 del 15/06/2023 y corte a 31/12/2020 - radicado 2022-01-936243 del 19/12/2022.

En el expediente de la deudora reposa la siguiente información:

- Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 comparativos 2021 (Estado de situación financiera, Estado de resultado, Estado de flujo de efectivo y Estado de cambios en el patrimonio, con sus respectivos documentos adicionales.)
- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 comparativos 2020 (Estado de situación financiera, Estado de resultado, Estado de flujo de efectivo y Estado de cambios en el patrimonio, con sus respectivos documentos adicionales.)
- Estados financieros al 31 de diciembre de 2020 comparativos 2019 (Estado de situación financiera, Estado de resultado, Estado de flujo de efectivo y Estado de cambios en el patrimonio, con sus respectivos documentos adicionales.)

Con el radicado 2023-01-740795-AAP y AAR, complementa la información solicitada, aportando el dictamen del revisor fiscal con corte a 31/12/2021 y la certificación de los estados financieros con corte a 31/12/2022, en cumplimiento a las observaciones realizadas en el Oficio de observaciones 2023-03-007091.

10. ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO GENERAL CON CORTE AL ÚLTIMO DÍA DEL MES ANTERIOR A LA SOLICITUD**FUENTE:**

ART. 13.2, LEY 1116 DE 2006

Estado de cumplimiento:

SI

Acreditado en solicitud:

Con el memorial de la solicitud, la deudora aportó los estados financieros certificados, con corte a 30 de junio de 2023, último día del mes anterior a la fecha de radicación de la solicitud, el 25 de julio de 2023, acompañados de las notas, la certificación y el dictamen del revisor fiscal, en los términos de los artículos 36, 37 y 38 de la Ley 222 de 1995, y el nuevo marco normativo bajo NIIF.

11. INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE AL ÚLTIMO DÍA DEL MES ANTERIOR A LA SOLICITUD**FUENTE:**

ART. 13.3, LEY 1116 DE 2006

Estado de cumplimiento:

SI

Acreditado en solicitud:

Con el memorial de la solicitud, 2023-01-599388 (anexos AAM-AAT), la deudora aportó el inventario de activos y pasivos, firmado por la representante legal, el revisor fiscal y el contador, con corte a 30 de junio de 2023, último día del mes anterior a la fecha de radicación de la solicitud que se resuelve, en el cual, se observó inconsistencias frente a lo reportado en el efectivo y equivalente de efectivos y los inventarios (mercancía no fabricada por la empresa), comprado con el estado de situación financiera y las notas al informe presentado con corte a 30/06/2023.

Con el memorial de la subsanación, 2023-01-740795-AAU, la deudora concursada aportó nuevamente el inventario de activos y pasivos, suscrito por el representante legal, el contador y el revisor fiscal, corrigiendo las inconsistencias advertidas y con ello la observación formulada.

12. MEMORIA EXPLICATIVA DE LAS CAUSAS DE INSOLVENCIA**FUENTE:**

ART. 13.4, LEY 1116 DE 2006

Estado de cumplimiento:**SI****Acreditado en solicitud:**

Con el memorial de la solicitud, la deudora aportó el documento, a través del cual, relacionó las memorias de las causas de la crisis.

13. FLUJO DE CAJA**FUENTE:**

ART. 13.5, LEY 1116 DE 2006

Estado de cumplimiento:**SI****Acreditado en solicitud:**

Con memorial 2023-01-599388 (anexo AAG) la deudora aportó el flujo de caja proyectado, sin embargo, el pago de las obligaciones sujetas al acuerdo conforme en el proyecto de calificación y el inventario de pasivos, presenta inconsistencias frente al capital y las acreencias graduadas, proyectando un mayor valor de pago que supera el valor total del pasivo a la fecha de corte del informe, esto es 30/06/2023.

La deudora, con el radicado 2023-01-740795-AAG del 13/09/2023, aportó nuevamente el flujo de caja debidamente diligenciado, que corrige la inconsistencia advertida y con ello, la observación formulada.

14. PLAN DE NEGOCIOS**FUENTE:**

ART. 13.6, LEY 1116 DE 2006

Estado de cumplimiento:**SI****Acreditado en solicitud:**

Con el radicado 2023-01-740795-AAE, la deudora, subsanó y presentó el plan de negocios para la reorganización de la empresa, el cual, contempla la reestructuración financiera, organizacional, operativa o de competitividad, conducentes a solucionar las razones por las cuales es solicitado el proceso,

corrigiendo la inconsistencia advertida y con ello, la observación formulada.	
15. PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO	
FUENTE: ART. 13.7, LEY 1116 DE 2006	Estado de cumplimiento: Si
Acreditado en solicitud: <p>La deudora con memorial 2023-01-599388, aportó el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto, que fue objeto de observaciones mediante Oficio 2023-01-007091.</p> <p>Con memorial 2023-01-740795-AAD, la sociedad deudora aportó nuevamente el proyecto de calificación y graduación de créditos en los términos de los artículos 24 y 25 de la Ley 1116 de 2006, así como también, el proyecto de asignación de derechos de voto, elaborado conforme lo disponen los artículos 24 y 31, ibídem.</p>	
16. REPORTE DE GARANTÍAS REALES EN LOS PROCESOS DE REORGANIZACIÓN E INFORMACIÓN DE BIENES NECESARIOS PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL DEUDOR OBJETO GARANTÍAS LEY 1676	
FUENTE: ARTS. 50 AL 52 LEY 1676 DE 2013, ART. 2.2.2.4.2.31. DECRETO 1074 DE 2015	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: <p>La deudora, diligenció los recuadros del formulario de la solicitud, mas no presentó la certificación firmada conjuntamente por el contador, en la que conste la existencia o inexistencia, de bienes dados en garantía, ni tampoco, que acredite, ser o no, garante, codeudor, fiador o avalista, como soporte de lo afirmado.</p> <p>Con el memorial 2023-01-740795-AAJ, aportó la certificación suscrita por el representante legal, el revisor fiscal y el contador, en la cual, consta que, tiene bienes dados en garantía e identificando los bienes y acreedores, deja constancia de los bienes que son necesarios para el desarrollo de la empresa, subsanando la observación formulada.</p>	

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Evaluados los documentos suministrados por la sociedad solicitante, se considera que la solicitud de admisión cumple con los requisitos exigidos por la Ley 1116 de 2006, en los términos en que fue reformada por la Ley 1429 de 2010, para ser admitida al proceso de Reorganización.

Es pertinente advertir que el artículo 35 de la Ley 1429 de 2010 establece que: "Excepcionalmente, el juez del concurso podrá designar un promotor cuando a la luz de las circunstancias en su criterio se justifique, para lo cual tomará en cuenta entre otros factores la importancia de la empresa, el monto de sus pasivos, el número de acreedores, el carácter internacional de

la operación, la existencia de anomalías en su contabilidad y el incumplimiento de obligaciones legales por parte del deudor”.

Una vez estudiada la situación económica del deudor, el monto de sus pasivos, la información que reposa en la solicitud de admisión, y el objeto social que desarrolla la sociedad conforme a lo señalado en los antecedentes de este auto, el juez efectuará el nombramiento de un auxiliar de la justicia, atendiendo la normatividad prevista en el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015.

En mérito de lo expuesto, la **INTENDENTE REGIONAL DE CALI** de la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**,

RESUELVE

Primero. Admitir a la sociedad **PROMOTORA AIKI S.A.S.**, identificada con NIT N° 900.178.588-8 y domiciliada en CALI, en la dirección Calle 8 OESTE # 28-66, al proceso de reorganización regulado por la Ley 1116 de 2006 y las normas que la complementan o adicionan.

Segundo. Ordenar la inscripción de esta providencia en el Registro Mercantil del domicilio de la sociedad, en los términos previstos en el artículo 19.2 de la Ley 1116 de 2006.

Tercero. Designar como promotor a:

Nombre:	OLGA LUCIA MEDINA MEJIA
Cedula de ciudadanía:	51.821.674
Contacto:	Dirección: Calle 10 No. 4-40 Of. 1002, Cali - Valle Del Cauca Teléfono: 4853797 Celular: 4853797 Correo Electrónico: olmm@legalcorpabogados.com

En consecuencia, se fijan sus honorarios, así:

Valor	Porcentaje	Época de pago
\$51.142.280	20%	Dentro de los 30 días siguientes a la fecha de ejecutoria del auto que acepte la póliza de seguro
\$102.284.560	40%	El día en que se cumpla un mes contado a partir de la fecha de ejecutoria del auto de aprobación de calificación de créditos y derechos de voto.
\$102.284.560	40%	Dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de ejecutoria del auto mediante el cual se confirme el acuerdo de reorganización.

Ordenar al Secretaría Administrativa Regional que comunique a la promotora designada la asignación de este encargo.

Cuarto. Advertir que la calidad de auxiliar de la justicia implica el sometimiento al Manual de ética y conducta profesional en los términos de la Resolución 100-000083 de 19 de enero de 2016, al Compromiso de confidencialidad en los términos de la Resolución 100-006746 de 20 de noviembre de 2020, y en general a los deberes establecidos por el artículo 2.2.2.11.3.7 del Decreto 2130 de 2015.

Quinto. Ordenar a la deudora abstenerse de realizar, sin autorización de este Despacho, enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre bienes del deudor, ni hacer pagos o arreglos relacionados con sus obligaciones, ni adoptar reformas estatutarias ni, en general, adelantar operaciones societarias o contractuales que supongan erogaciones reales o potenciales a cargo de la sociedad.

Sexto. Ordenar al representante legal:

1. Entregar al promotor y a esta entidad, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, una actualización del inventario de activos y pasivos, incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y la fecha del día anterior del presente Auto, soportados en un estado de situación financiera, un estado de resultado integral y notas a los estados financieros a la mencionada fecha, las cuales deberán tener especial énfasis de elaboración conforme lo dispuesto en el Decreto 2420 de 14 de diciembre de 2015 para cada uno de los Grupos de Preparadores de Información Financiera, en el respectivo anexo. Estos deberán ser suscritos por representante legal, contador y revisor fiscal en caso de estar obligado a tenerlo legal o estatutariamente. En la actualización del inventario y en el plazo antes citado, deberá:
 - a. Aportar Políticas contables relacionadas con la adopción de las normas internacionales de información financiera en la elaboración y presentación de sus estados financieros.
 - b. Aportar una relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro de propiedad de la concursada, soportada con los certificados de tradición y libertad y fotocopias de las tarjetas de propiedad de vehículos, si es del caso.
 - c. Atender lo señalado en el artículo 2.2.2.4.2.31., del Decreto 1835 del 2015, que requiere indicar en dicho inventario los bienes dados en garantía, clasificados en necesarios y no necesarios para el desarrollo de su actividad económica, con la correspondiente valoración reflejada en los estados financieros, acompañada del avalúo que soporta el

registro contable. De igual manera, informará sobre los procesos de ejecución, cobro y mecanismos de pago directo, que cursen contra la deudora que afecten los bienes en garantía.

- d. Complementar la información presentada en los listados, de los pagos realizados, con indicación del cual es el bien o servicio que suministró cada uno de los acreedores objeto del pago.
2. Mantener a disposición de los acreedores y remita físicamente a esta Entidad, la información señalada en el artículo 19.5 de la Ley 1116 en los términos de la Circular Externa 100-000005 de 8 de agosto de 2016.
3. Iniciar el trámite de depuración y/o actualización de deuda por aportes al sistema de seguridad social y con los trámites tendientes a la obtención del concepto previo para la normalización pensional. Se previene al representante legal sobre la necesaria diligencia que debe observar en el cumplimiento de esta orden del Despacho, de la cual se hará seguimiento estricto.
4. Proceder en forma inmediata a diligenciar y registrar el formulario de registro de ejecución concursal ordenado en el Decreto 1835 de 2015, artículo 2.2.2.4.2.58 y concordantes, ante Confecámaras.

Séptimo. Ordenar al promotor:

1. Presentar caución judicial por el 0.3% del valor total de los honorarios, para responder por su gestión y por los perjuicios que con ella llegare a causar, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 100-000867 de 9 de febrero de 2011. Para el efecto dispone de cinco (5) días hábiles, a partir de su posesión, para acreditar ante este Despacho la constitución de la póliza. (artículo 2.2.2.11.8.1 Decreto 2130 de 4 de noviembre de 2015). Los gastos en que incurra para la constitución de la caución, serán asumidos por el promotor y en ningún caso serán imputados a la sociedad concursada.
2. Presentar ante el juez del concurso los reportes de que trata el capítulo IV de la Resolución 100-001027 de 24 de marzo de 2020, por medio de la cual se reglamenta el Decreto 065 de 2020, dentro de las oportunidades señaladas para tal fin.
3. Presentar a este Despacho los proyectos de calificación y graduación de créditos y derechos de voto, con base en la información aportada por la deudora y demás documentos y elementos de prueba que aporten los interesados. Esta instrucción deberá ser atendida, dentro de los dos (2) meses siguientes, contados a partir de la fecha en que tome posesión del cargo.

Dichos documentos deben ser presentados a través de los canales de

radicación disponibles y señalados en la Resolución 100-001101 de 31 de marzo de 2020 y transmitidos a través del aplicativo **XBRL Express**, seleccionando el Informe **32A – PE 10 – Proyectos de graduación y calificación de créditos y derechos de voto – para traslado**, disponible en la página de Internet de la Superintendencia de Sociedades. En los proyectos mencionados se incluirán los procesos ejecutivos incorporados y, el reconocimiento de los acreedores garantizados, en los términos señalados en el inciso 5º artículo 50 de la Ley 1676 de 2006.

Advertir que el registro en el sistema **XBRL Express**, deberá realizarse por la siguiente ruta de acceso: <https://superwas.supersociedades.gov.co/ActualizacionDatosSociedades/login.jsp> y para efectos de la transmisión del informe **32A – PE 10**, deberá tenerse en cuenta que la fecha de corte corresponde, al día anterior a la fecha del presente Auto.

El aplicativo **XBRL Express** se descarga desde la página de internet de la Superintendencia de Sociedades, accediendo al siguiente link: <https://www.supersociedades.gov.co/web/asuntos-economicos-societarios/sirfin>

4. Diligenciar el “Informe 34” denominado “Síntesis del Acuerdo”, el cual debe ser remitido vía Internet y aportado en forma impresa a este Despacho, para efectos de presentar el acuerdo de reorganización. El aplicativo se puede obtener en el portal de internet de la Superintendencia de Sociedades: <https://www.supersociedades.gov.co> ingresando por el vínculo <https://www.supersociedades.gov.co/web/asuntos-economicos-societarios/storm-descarga>. Para tal efecto, se deben seguir las instrucciones para descargar e instalar Storm User.
5. Advertir a quien ejerza funciones de promotor que, en virtud de lo señalado en el artículo 42 del Decreto 065 de 2020, el juez del concurso podrá exigir al promotor habilitar un blog virtual con el propósito de darle publicidad al proceso, si así lo considera necesario para el debido cumplimiento de los fines del proceso.

Octavo. Ordenar al representante legal y al promotor:

1. Fijar el aviso elaborado por la Secretaría Administrativa y Judicial en un lugar visible de la sede principal y sucursales de la concursada, durante todo el tiempo de duración del proceso.
2. Comunicar, a través de medios idóneos, a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, a los notarios y cámaras de comercio que tramiten procesos de ejecución, de ejecución de garantías, de jurisdicción coactiva del domicilio del deudor y a todos los acreedores de

la deudora, lo siguiente:

- a. El inicio del proceso de reorganización. Para el efecto deberá transcribirse el aviso expedido por esta entidad.
 - b. La obligación que tienen de remitir a este Despacho todos los procesos de ejecución o cobro que hayan comenzado con anterioridad a la fecha de inicio del proceso de reorganización y advertir sobre la imposibilidad de iniciar o continuar demanda de ejecución o cualquier otro proceso de cobro contra el deudor, en los términos del artículo 20 de la Ley 1116 de 2006.
 - c. Que las medidas cautelares practicadas en procesos ejecutivos o de cobro coactivo que recaen sobre bienes distintos a los sujetos a registro, de los deudores afectados por las causas que motivaron la declaratoria del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica de que trata el Decreto 637 del 6 de mayo de 2020, se levantarán por ministerio de la Ley, con la firmeza del presente auto.
 - d. En consecuencia, deberá entregar los dineros o bienes al deudor, incluso si el proceso ejecutivo no se hubiere remitido para su incorporación en el proceso concursal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 772 de 2020.
 - e. Para la constitución o conversión de títulos de depósito judicial, a favor del proceso, deberá tener en cuenta el número de expediente que en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia sea asignado, el cual se informará al momento de la posesión del promotor.
3. Acreditar ante este Despacho, dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha de posesión del promotor, el cumplimiento de la anterior instrucción, adjuntando al memorial los soportes respectivos.

Noveno. Ordenar a la Secretaría Administrativa de la Intendencia Regional de Cali:

1. Fijar en ese Grupo, por el término de cinco (5) días, un aviso que informe acerca del inicio del proceso de reorganización.
2. Comunicar al promotor designado la asignación de este encargo.
3. Poner a disposición del promotor, en el Secretaría Administrativa Regional, la totalidad de los documentos que integran la solicitud de admisión a proceso de reorganización.
4. Correr traslado a los acreedores por el término de cinco (5) días, del proyecto de reconocimiento y graduación de créditos y derechos de voto

y demás documentos presentados por el promotor, para que formulen sus objeciones a los mismos.

5. Correr traslado a los acreedores, por el término de diez (10) días, del inventario valorado de activos presentado por la concursada, para que formulen las objeciones que a bien tengan realizar.
6. Remitir copia de esta providencia a la Cámara de Comercio del domicilio del deudor y de sus sucursales, al Ministerio de Trabajo, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, y a la Superintendencia que ejerza la vigilancia o control del deudor, para lo de su competencia.
7. Crear el número de expediente **76001919610102362080596**, en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia para efectos de la constitución de títulos de depósito judicial en el desarrollo del proceso, en la cuenta de depósitos judiciales correspondiente.
8. Librar los oficios correspondientes conforme a las órdenes impartidas por el Despacho en la presente providencia.

Décimo. Advertir que, de conformidad con el artículo 61 de la Ley 1116 de 2006, en caso de existencia de situaciones de subordinación o grupo empresarial, se presume que la situación de insolvencia es consecuencia de las actuaciones de la matriz o controlante, en virtud de la subordinación, en interés de esta o de cualquiera de sus subordinadas y en contra del beneficio de la sociedad en reorganización.

Décimo primero. Advertir a las partes que las órdenes relacionadas con entrega de documentos físicos serán cumplidas por el Secretaría Administrativa Regional, atendiendo los protocolos diseñados por la Entidad para el efecto.

Notifíquese y Cúmplase,



Janeth Mireya Cruz Gutiérrez
Intendente Regional Cali

TRD: ACTUACIONES

Rad.
2023-01-740795