



Al contestar cite: 2023-INS-1694

Tipo: Interna

Fecha: 17/05/2023 07:26

Trámite: 16919 AUTO DE ADMISION NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA

Sociedad: 900156253 CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS

Remitente: 620 INTENDENCIA REGIONAL DE CALI

Tipo Documental: AUTO

Anexos: NO

Folios: 10 N° Radicado: 2023-03-003782

## AUTO

### SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL CALI

**Sujeto solicitante**  
SINTAGMA SAS

**Asunto**  
Admisión al Trámite de Negociación de Emergencia de un Acuerdo de Reorganización

**Número de proceso**  
2023-INS-1694

#### I. ANTECEDENTES

1. Con memorial 2023-01-168452, la sociedad SINTAGMA SAS, manifestó su intención de iniciar una negociación de emergencia en los términos del artículo 8 del Decreto legislativo 560 de 2020.
2. Mediante oficio 2023-03-003047, la Superintendencia de Sociedades requirió al peticionario para que complementara la información presentada, para lo cual se le concedió un plazo de diez (10) días hábiles siguientes al recibo de dicho oficio.
3. Con memorial 2023-01-401649, se allegó la respuesta al requerimiento efectuado por esta Superintendencia.
4. Verificados los requisitos formales para que sea proferida la providencia que da inicio a las negociaciones, el Despacho encuentra lo siguiente:

#### ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE LA SOLICITUD

1. Sujeto al régimen de insolvencia	
<b>Fuente:</b> Art. 2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> En el memorial 2023-01-168452 se aporta: La sociedad constructora SINTAGMA SAS, identificada con NIT 900156253-1, domiciliada en la ciudad de Cali, y cuya dirección principal y de notificación judicial es kr 103 # 13 a 108 apto. 104 Ed senderos de ciudad jardín.  El Objeto Social de la sociedad corresponde a: "objeto social objeto. - la sociedad tendrá como uno de sus	



tantos objetos las siguientes actividades la construcción de inmuebles en general y su consiguiente comercialización, administración y demás actividades derivadas y o anexas a la misma. por consiguiente, en desarrollo de dichas actividades, la sociedad podrá adquirir y enajenar a cualquier título, administrar ampliamente, dar y recibir en arrendamiento, comprometer con hipotecas y pignoraciones, referido todo a los bienes inmuebles o muebles y o de servicios de que disponga o maneje a cualquier título dentro del territorio nacional; así como construir o edificar directamente o por intermedio de terceras personas, sean estas, naturales o jurídicas, elevar edificaciones de toda clase con sus respectivas dotaciones e instalaciones y contratar obras en general dentro o no de lo del genero anotado y realizar en fin, cualesquier acto claramente licito y que se relacione o no con la actividad de la. construcción, que es uno de sus tantos objetos sociales que la sociedad ha de perseguir. en desarrollo de tan amplio e infinito objeto social, podrá la sociedad ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de todos y cada uno de sus objetos sociales que tengan o no relación directa con la construcción, tales como formar parte de otras sociedades de cualesquier clase (anónimas o de responsabilidad limitada o sus, etc.). en fin podrá realizar cualesquier otra actividad económica siempre que sea licita, distinta incluso al objeto social arriba indicado construcción tanto en Colombia como en el extranjero. la sociedad en definitivas podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquiera naturaleza que ellas fueren, relacionadas o no con el objeto ya mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o incluso completa o diametralmente distintas a la construcción, que permitan en todo caso facilitar y o desarrollar el comercio y o la industria y o expansión y o crecimiento de la sociedad por la vía legitima y legal de la misma".

## 2. Legitimación

<b>Fuente:</b> Art. 11, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
---	--------------------------------------

### Acreditado en solicitud:

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

Solicitud de admisión al proceso de NEAR, presentada por Juan Pablo Cordoba Patiño, identificado con número de documento 79591208, Representante Legal de la sociedad SINTAGMA SAS.

En el formulario de la solicitud se indica que el representante legal tiene limitaciones para presentar el proceso.

Obra documento mediante el cual el órgano competente impartió la autorización pertinente.

## 3. Cesación de pagos

<b>Fuente:</b> Art. 9.1, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
--	--------------------------------------

### Acreditado en solicitud:

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

Se aporta certificación de cesación de pagos en la que se indica que el deudor ha incumplido el pago por más de noventa (90) días de dos (2) o más obligaciones a favor de dos (2) o más acreedores, contraídas en desarrollo de su actividad por \$42.958.785.905.

Las obligaciones vencidas corresponden a dos o más acreedores.

El valor acumulado de las obligaciones en cuestión representa el 94,55% del pasivo total por \$45.667.875.093, a corte del mes inmediatamente anterior a la presentación de la solicitud.

## 4. Incapacidad de pago inminente



<b>Fuente:</b> Art. 9.2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> No aplica
<b>Acreditado en solicitud:</b> En el memorial 2023-01-168452 se aporta: No aplica.	
<b>5. No haber expirado el plazo para enervar causal de disolución sin adoptar medidas</b>	
<b>Fuente:</b> Art. 10.1, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> En el memorial 2023-01-168452 se aporta: Con radicado 2023-01-168452, se indica en el formulario de la solicitud en el módulo de insolvencia que el deudor no se encuentra en causal de disolución.  En el memorial 2023-01-401649 se aporta: Se adjunta la certificación de no encontrarse en causal de disolución  La certificación se encuentra suscrita por el representante legal.	
<b>6. Contabilidad regular</b>	
<b>Fuente:</b> Art. 10.2, Ley 1116 de 2006	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> En el memorial 2023-01-168452 se aporta: La sociedad lleva contabilidad regular de los negocios conforme a las prescripciones legales vigentes en la materia en particular lo indicado en la Ley 1314 de 2009 y el Decreto 2420 de 2015, y demás normas vigentes relacionadas.  Adicionalmente, la sociedad indica que pertenece al grupo NIIF 2.	
<b>7. Reporte de pasivos por retenciones obligatorias con el fisco, descuentos a trabajadores y aportes al Sistema de Seguridad Social</b>	
<b>Fuente:</b> Art. 32, Ley 1429 de 2010	<b>Estado de cumplimiento:</b> Si
<b>Acreditado en solicitud:</b> En el memorial 2023-01-168452 se aporta: -Certificación en donde se manifiesta que la sociedad SINTAGMA SAS tiene pasivos por retenciones obligatorias con el fisco, e indica que el plan de pago para los pasivos por retenciones obligatorias con el fisco corresponde a: "Se manifiesta que la sociedad, <b>CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS</b> tiene a cargo <b>Obligaciones vencidas por concepto de Retención en la fuente a favor de la Dian, y por concepto de impuesto de industria y comercio a favor de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cali.</b> <b>\$ 199.681.828,88 RETEFUENTE. ENTIDAD: DIAN</b> <b>\$ 14.536.842,25 RETEICA. ENTIDAD: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b> <b>Dichos valores los cancelare en los meses abril, mayo, junio, julio y agosto."</b> -La sociedad SINTAGMA SAS indica que no tiene pasivos por descuentos a trabajadores, La certificación está suscrita por el representante legal.	

En el memorial 2023-01-401649 se aporta:

- La sociedad SINTAGMA SAS indica que tiene pasivos por aportes al sistema de seguridad social por valor de \$58.812.725, se aporta plan de pagos en el cual se indica que las obligaciones serán atendidas antes de la confirmación del acuerdo así mediante conciliación y acuerdos de pago con las siguientes entidades de salud y pensión.

**8. Cálculo actuarial aprobado, mesadas pensionales, bonos y títulos pensionales al día, en caso de existir pasivos pensionales**

**Fuente:**  
Art. 10.3, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**  
Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:  
La sociedad manifiesta no poseer pasivos pensionales a cargo.

**9. Estados financieros de propósito general de los tres últimos años**

**Fuente:**  
Art. 13.1, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**  
Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:  
- Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 comparativo con 2021. Se aportó el estado de situación financiera, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022 comparativo con 2021, con sus respectivas notas, certificación y dictamen.  
- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 comparativo con 2020. Se aportó el estado de situación financiera, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2021 comparativo con 2020, con sus respectivas notas, certificación y dictamen.  
- Estados financieros al 31 de diciembre de 2020 comparativo con 2019. Se aportó el estado de situación financiera, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2020 comparativo con 2019, con sus respectivas notas, certificación y dictamen.

**10. Estados financieros de propósito general con corte al último día del mes anterior a la solicitud**

**Fuente:**  
Art. 13.2, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**  
Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:  
Se aportó el estado de situación financiera, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio al 28 de febrero de 2023, con sus respectivas notas, certificación y dictamen.

**11. Inventario de activos y pasivos con corte al último día del mes anterior a la solicitud**

**Fuente:**  
Art. 13.3, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**  
Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:  
Se aportó el inventario de activos y pasivos con corte al último día calendario del mes anterior (28 de febrero de 2023).

**12. Memoria explicativa de las causas de insolvencia**

**Fuente:**  
Art. 13.4, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**  
Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

La sociedad indica que las causas de la insolvencia corresponden a la declaratoria del Estado de Emergencia Económica declarada mediante el Decreto 417 de 17 de marzo de 2020.

**13. Flujo de caja****Fuente:**

Art. 13.5, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**

Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

La sociedad aporta el flujo de caja para atender las obligaciones sujetas al acuerdo.

**14. Plan de Negocios****Fuente:**

Art. 13.6, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**

Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

La sociedad aporta el plan de negocios en donde incluye la reestructuración financiera, organizacional, operativa o de competitividad, conducentes a solucionar las razones por las cuales es solicitado el proceso.

**15. Proyecto de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto****Fuente:**

Art. 13.7, Ley 1116 de 2006

**Estado de cumplimiento:**

Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

El deudor aportó documento donde se evidencia la composición accionaria de la sociedad.

En el proyecto de calificación y graduación de créditos, así como en el proyecto de determinación de derechos de voto, se encuentran las obligaciones discriminadas por acreedor y el número de votos que tiene cada uno.

**16. Reporte de Garantías Reales en los Procesos de Reorganización e información de bienes necesarios para la actividad económica del deudor objeto garantías Ley 1676****Fuente:**

Arts. 50 al 52 Ley 1676 de 2013, Art. 2.2.2.4.2.31.  
Decreto 1074 de 2015

**Estado de cumplimiento:**

Si

**Acreditado en solicitud:**

En el memorial 2023-01-168452 se aporta:

- La certificación incluye los bienes sujetos a garantías mobiliarias.
- La certificación indica que los bienes son o no necesarios para la actividad del deudor.
- Se aporta por medio de la certificación, los acreedores relacionados a los bienes dados en garantía mobiliaria.

En el memorial 2023-01-401649 se aporta:

- La certificación indica que los bienes están o no sub o sobre garantizados.

-Se aporta avalúo de bienes.

## II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Verificada la completitud de la información suministrada por el deudor solicitante, se considera que la solicitud cumple con los requisitos exigidos en el Decreto legislativo 560 de 2020 y el Decreto 842 de 2020, para dar inicio a la negociación de emergencia de un acuerdo de reorganización.

En mérito de lo expuesto, la INTENDENTE REGIONAL CALI (E) de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES,

### RESUELVE

**Primero.** Dar inicio al trámite de Negociación de Emergencia de un Acuerdo de Reorganización, solicitado por la sociedad **SINTAGMA SAS**, NIT 900156253 con domicilio en la ciudad de Cali, en la dirección carrera 103 n 13a-108 apto 103.

**Segundo.** Ordenar al representante legal que fije un aviso por el término de duración de la negociación, en un lugar visible de su sede principal, sucursales, página web si existiere, y en el blog, poniendo en conocimiento de los interesados el inicio de la negociación.

**Tercero.** Ordenar al representante legal que comunique a través de medios idóneos, a todos los jueces y entidades que estén conociendo de procesos ejecutivos, de restitución de bienes del deudor por mora con los cuales desarrolle su actividad, de jurisdicción coactiva y de cobros, tanto judiciales como extrajudiciales, adelantados por los acreedores de las categorías objeto del procedimiento, con el fin de que los suspendan los admitidos o aquellos que se llegaren a admitir sobre las obligaciones sujetas al trámite.

**Cuarto.** Ordenar al representante legal que informe a todos los acreedores de las categorías objeto del procedimiento mediante mensaje de correo electrónico o físico, o cualquier medio idóneo, sobre el inicio de la negociación de emergencia de un acuerdo de reorganización.

**Quinto.** Requerir al representante legal para que, en virtud de lo señalado en el artículo 42 del Decreto 065 de 2020 y del Decreto 806 de 2020, habilite un blog virtual con el propósito de darle publicidad al proceso y comunicar como mínimo los siguientes aspectos:



- Los datos básicos del trámite que se adelanta
- El estado actual del trámite.
- La información relevante para las negociaciones.
- Los escritos que el deudor presente al juez del concurso.

**Sexto.** . Ordenar al representante legal que inscriba el formulario de ejecución concursal en el Registro de Garantías Mobiliarias del que trata la Ley 1676 de 2013, incorporando el nombre e identificación del deudor y la identificación de la negociación de emergencia del acuerdo de reorganización.

**Séptimo.** Ordenar al representante legal acreditar el cumplimiento de las obligaciones antes descritas, dentro de los cinco (5) días siguientes a la admisión de la negociación de emergencia de un acuerdo de reorganización, so pena de la imposición de las sanciones y multas previstas en el numeral 5 del artículo 5 de la Ley 1116 de 2006, por parte del Juez del Concurso.

**Octavo.** Ordenar al representante legal de la sociedad entregar a esta Entidad, dentro de los cinco (5) siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, una actualización del inventario de activos y pasivos incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y el día anterior del presente auto, soportados en un estado de situación financiera, un estado de resultado integral y notas a los estados financieros a la mencionada fecha, suscritos por representante legal, contador y revisor fiscal, si hay lugar. En la actualización del inventario y en el plazo antes citado, deberá:

- Aportar Políticas Contables relacionadas con la adopción de las normas internacionales de información financiera en la elaboración y presentación de sus estados financieros.
- Aportar una relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro de propiedad de la concursada, soportada con los certificados de tradición y libertad y fotocopias de las tarjetas de propiedad de vehículos, si es del caso.
- Atender lo señalado en el artículo 2.2.2.4.2.31., del Decreto Único Reglamentario 1074 del 2015, que requiere indicar en dicho inventario los bienes dados en garantía, clasificados en necesarios y no necesarios para el desarrollo de su actividad económica, con la correspondiente valoración reflejada en los estados financieros, acompañada del avalúo que soporta el registro contable. De igual manera, informará sobre los procesos de ejecución, cobro y mecanismos de pago directo, que cursen contra la deudora que afecten los bienes en garantía.

**Parágrafo:** Se advierte que la anterior información quedará a disposición de los acreedores en el expediente del proceso para consulta de los mismos, sin perjuicio de la obligación del

concurado en suministrar dicha información directamente a los acreedores mediante cualquier medio idóneo.

El incumplimiento de la orden, dará lugar a la imposición de sanciones por parte del Juez del Concurso, según las facultades previstas en el numeral 5 del artículo 5 de la Ley 1116 de 2006.

**Noveno.** Ordenar al representante legal que, presente a este Despacho los proyectos de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto, incluyendo aquellas acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y el día anterior del presente auto, dentro de los cinco (5) días siguientes a la firmeza de esta providencia.

Dichos documentos deben ser radicados a través de los canales de radicación disponibles y señalados en la Resolución 100-001101 de 31 de marzo de 2020 y transmitirlos a través del software XBRL EXPRESS, seleccionando el Informe 32 A PE 10 Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto, disponible en la página de Internet de la Superintendencia de Sociedades. En los proyectos mencionados deben quedar y, en caso de existir acreedores garantizados con bienes muebles e inmuebles, les debe reconocer los créditos y asignar votos en los términos señalados en el inciso 5º artículo 50 de la Ley 1676 de 2013.

Se advierte que el registro en el sistema Storm, deberá realizarse por la siguiente ruta de acceso: <https://superwas.supersociedades.gov.co/ActualizacionDatosSociedades/login.jsp> y para efectos de la transmisión del informe 32 A PE 10, deberá tenerse en cuenta que la fecha de corte corresponde al día anterior a la fecha del presente auto.

El aplicativo XBRL EXPRESS se descarga desde la página de internet de la Superintendencia de Sociedades, accediendo al siguiente link: [https://www.supersociedades.gov.co/delegatura\\_aec/informes\\_empresariales/Paginas/default.aspx](https://www.supersociedades.gov.co/delegatura_aec/informes_empresariales/Paginas/default.aspx)

**Parágrafo:** Se advierte que los proyectos de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto quedarán a disposición de los acreedores en el expediente del proceso para consulta de los mismos, sin perjuicio de la obligación del concursado en suministrar dicha información directamente a los acreedores mediante cualquier medio idóneo.

El incumplimiento de la orden, dará lugar a la imposición de sanciones por parte del Juez del Concurso, según las facultades previstas en el numeral 5 del artículo 5 de la Ley 1116



de 2006.

**Décimo.** Advertir al deudor que no podrá realizar enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre bienes del deudor, ni hacer pagos o arreglos relacionados con sus obligaciones, ni adoptar reformas estatutarias.

**Decimoprimer.** Advertir que el periodo de negociación tendrá una duración máxima de tres (3) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia.

**Decimosegundo.** Advertir al deudor que, antes del vencimiento del periodo de negociación, deberá presentar el acuerdo en los términos señalados en el artículo 8 del Decreto Legislativo 560 de 2020.

**Decimotercero.** Ordenar la inscripción de esta providencia en el Registro Mercantil del domicilio de la sociedad, en los términos previstos en el artículo 19.2 de la Ley 1116 de 2006. Líbrese el oficio correspondiente.

**Decimocuarto.** Ordenar a la Secretaría Administrativa y Judicial de esta Intendencia que fije por el término de cinco (5) días, un aviso que informe acerca del inicio del trámite de negociación de emergencia del acuerdo de reorganización

**Decimoquinto.** Ordenar a la Secretaría Administrativa y Judicial de esta Intendencia que remita copia de esta providencia al Ministerio de Trabajo, a la DIAN y a la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia y fines pertinentes.

**Decimosexto.** Ordenar a la Secretaría Administrativa y Judicial de esta Intendencia que oficie a la entidad pública que ejerza supervisión sobre el deudor para lo de su competencia y fines pertinentes.

**Decimoséptimo.** Advertir a los acreedores que cuenten con garantías reales que no pueden adelantar trámites de ejecución extrajudicial.

**Decimoctavo.** Advertir a las partes que todos los memoriales que se alleguen a esta Superintendencia durante el periodo de la negociación de emergencia serán agregados al expediente sin necesidad de providencia y deberán ser consultados por el deudor y acreedores para su trámite respectivo.

**Notifíquese y Cúmplase,**



**SUPERINTENDENCIA  
DE SOCIEDADES**

10/10  
AUTO  
2023-03-003782  
SINTAGMA SAS

JANETH MIREYA CRUZ GUTIERREZ  
Intendente Regional de Cali (E)



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINISTERIO DE COMERCIO,  
INDUSTRIA Y TURISMO

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa, más empleo.

[www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co)

[webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co)

Línea única de atención al ciudadano: 01-8000-11 43 10

Tel Bogotá: (601) 2201000

Colombia

