



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220810982963279250

Nro Matrícula: 370-27614

Pagina 1 TURNO: 2022-369049

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 12:09:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 18-07-1977 RADICACIÓN: 1977-11032 CON: CERTIFICADO DE: 07-07-1977
CODIGO CATASTRAL: 760010100021000190003000000003 COD CATASTRAL ANT: B020900030000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADA, CON AREA DE (NO DICE), ALINDERADO ASI:
NORTE, HOY CALLE 27 NORTE, ORIENTE, PREDIO QUE ES O FUE DE GUILLERMO VEGA Y OTRO N. 6-A-1-19, SUR, PREDIO QUE ES O FUE DE
GUSTAVO GOMEZ, F., Y OCCIDENTE, CASA N. 6-A N-31/35 QUE ES O FUE DE ISIDORO BONILLA. SEGUN ESCRITURA # 3087, ANOTACION #009 EL
AREA ACTUAL ES DE 180 M2, APROXIMADAMENTE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 27 NORTE # 6 A - 25 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 27 NORTE 6AN-25/27 B/SANTA MONICA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 784 del 07-03-1955 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$6,800
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. TEJAR DE SANTA MONICA S.A.

A: CAMPO VDA. DE GARRIDO ANGELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1046 del 23-03-1955 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPO VDA. DE GARRIDO ANGELA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220810982963279250**

**Nro Matrícula: 370-27614**

Pagina 2 TURNO: 2022-369049

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 12:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-01-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 19-10-1965 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPO VDA. DE GARRIDO ANGELA

**A: GARRIDO DE LENIS LEONOR**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-11-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5909 del 06-11-1967 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARRIDO DE LENIS LEONOR

**A: OSVATH ALBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-09-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5539 del 16-09-1972 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$215,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSVATH ALBERTO

**A: EDIFICACIONES CALI LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-06-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3605 del 12-06-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$265,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUSTAVO PEVA EDIFICACIONES CALI CIA S.C.A. ANTES, EDIFICACIONES CALI LTDA.

**A: ZAMORANO DE PEVA DILIA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-09-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5157 del 28-08-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$182,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAMORANO DE PEVA DILIA

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-09-1975 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220810982963279250

Nro Matrícula: 370-27614

Pagina 3 TURNO: 2022-369049

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 12:09:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5157 del 28-08-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORANO DE PEVA DILIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-1979 Radicación: 1979-03704

Doc: ESCRITURA 3087 del 21-12-1978 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$530,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORANO DE PEVA DILIA

A: DIPEVA LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3087 del 21-12-1978 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$137,262.18

ESPECIFICACION: : 999 SUBROGACION DE HIPOTECA ESCRITURA #5157 ANOTACION #007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIPEVA LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-06-1985 Radicación: 1985-26610

Doc: ESCRITURA 926 del 15-05-1985 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$182,500

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION ESC.#5157. ANOT.008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ZAMORANO DE PEVA DILIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-02-1991 Radicación: 07750

Doc: ESCRITURA 13466 del 26-12-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$2,834,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DIPEVA LTDA.

A: PEVA QUINTANA GUSTAVO

CC# 2610515 X

A: ZAMORANO DE PEVA DILIA

CC# 38973396 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220810982963279250**

**Nro Matrícula: 370-27614**

Pagina 4 TURNO: 2022-369049

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 12:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-08-1991 Radicación: 1991-49503

Doc: ESCRITURA 2144 del 28-06-1991 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEVA QUINTANA GUSTAVO

X

DE: ZAMORANO DE PEVA DILIA

X

**A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA "COOMEVA"**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-02-1995 Radicación: 8747

Doc: ESCRITURA 310 del 27-01-1995 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$5,700,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA #2144.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA "COOMEVA"

**A: PEVA QUINTANA GUSTAVO**

X

**A: ZAMORANO DE PEVA DILIA**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 08-02-1995 Radicación: 1995-09890

Doc: ESCRITURA 368 del 31-01-1995 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEVA QUINTANA GUSTAVO

DE: ZAMORANO DE PEVA DILIA

**A: NADER CARDONA OLGA LILIANA**

**CC# 31842919 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 08-02-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 368 del 31-01-1995 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NADER CARDONA OLGA LILIANA

X

**A: PEVA ZAMORANO MARIA ALEXANDRA**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 24-11-1995 Radicación: 92574

Doc: ESCRITURA 5230 del 20-11-1995 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$30,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#368



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220810982963279250

Nro Matrícula: 370-27614

Pagina 5 TURNO: 2022-369049

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 12:09:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA ZAMORANO MARIA ALEXANDRA

A: NADER CARDONA OLGA LILIANA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-10-2008 Radicación: 2008-75377

Doc: ESCRITURA 2812 del 01-10-2008 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NADER CARDONA OLGA LILIANA

CC# 31842919 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT.8600029644(SIC)

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-01-2017 Radicación: 2017-6142

Doc: OFICIO 3085 del 01-12-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: NADER CARDONA OLGA LILIANA

CC# 31842919

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220810982963279250**

**Nro Matrícula: 370-27614**

Pagina 6 TURNO: 2022-369049

Impreso el 10 de Agosto de 2022 a las 12:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-369049**

**FECHA: 10-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública