AUTO

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, Bogotá, D.C.

SOCIEDAD: GRUPO BC CONSRUCTORA S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

LIQUIDADOR: CIRO ALFONSO BELTRAN BECERRA

ASUNTO: POR MEDIO DEL CUAL CONFIRMA AJUSTE AL ACUERDO DE ADJUDICACIÒN.

II. ANTECEDENTES.

1.- En audiencia de confirmación del acuerdo de adjudicación celebrada el 14 de mayo de 2012, este Despacho confirmó el acuerdo de adjudicación celebrado por el liquidador y presentado a este Despacho.

2. Mediante radicado 2012-01- 294550 del 17 de octubre de 2012, el liquidador de la sociedad concursada, informó a este Despacho que el 11 de octubre del mencionado año ingresó el saldo del precio de la venta prometida de la casa 16 del Conjunto Residencial Camino del Cerro Etapa II, sobre el cual practicó retención en la fuente y retención por concepto de impuesto de Industria y Comercio.

Manifiesta que la retención en la fuente practicada genera una cuenta por cobrar a la DIAN a favor de la concursada, y teniendo que para el año corriente gravable no se causa impuestos a la renta y complementarios dado que el costo de ventas o valor de honorarios es mayor al precio de venta en consecuencia, genera una pérdida para la concursada, la renta líquida y el impuesto a cargo es cero, por lo que solicita al Despacho ajustar el auto que confirmó el acuerdo de adjudicación para adicionar este nuevo activo por valor de $11.000.000.

3. Mediante radicado 2012-01-310106 del 1 de noviembre de 2012, el liquidador de la concursada presentó el ajuste al acuerdo de adjudicación adicionando el valor de $11.000.000 por concepto de la cuenta por cobrar a la DIAN, según lo informado en el párrafo anterior, y solicita el endoso y entrega de los títulos de depósito judicial que reposan en el Grupo de Apoyo a fin de efectuar los pagos relacionados en el acuerdo de adjudicación

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Revisadas las modificaciones realizadas por el liquidador de la concursada al acuerdo de adjudicación confirmado en audiencia del 14 de mayo de 2012, el Despacho observa que éste fue ajustado de acuerdo al orden de prelación legal en las siguientes categorías

Gastos de Administración

Se incrementa en 12.144.000 por concepto de ICA en el desembolso del crédito de la casa 16 por parte Leasing Bancolombia

Ingreso de $19.779.023 por concepto de provisión en la demanda entre la concursada y casa No.15, ya que el fallo fue favorable para la concursada. De este ingreso se pagará el impuesto de ICA por valor de $12.144.00 y con el saldo se cubrió la comisión cobrada por el Banco Agrario de Colombia en el desembolso del crédito de la casa No. 16

También se modifican los créditos postergados con el pago a la DIAN por valor de $11.000.0000 por concepto de la cuenta por cobrar a ésta misma, y el valor de $2.833.500 se disminuye en un 50%, según el acuerdo celebrado con los acreedores, el cual será asumido por el liquidador y descontado de sus honorarios.

En consecuencia, ajuste al acuerdo de adjudicación presentado por el liquidador queda de la siguiente manera:

Del dinero recaudado en el monto de: **$783.641.735**, se adjudica para el pago de las siguientes obligaciones:

A) GASTOS DE ADMINISTRACION:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% GASTOS SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO DEL DISPONIBLE
Hernando Augusto Pérez	19 329 655	1 500 000	2,42%	1 500 000	0,19%
Conjunto Residencial Camino del Cerro - Acometida Agua	900 151 889-2	22 750 000	36,63%	22 750 000	2,90%
Evelio Acosta - Asesoría legal - Apoderado Proceso Ordinario	19 468 561	2 000 000	3,22%	2 000 000	0,26%
Notaría 34 - Gastos cancelación de hipoteca Casa 16	36 274 035-4	371 864	0,60%	371 864	0,05%
IDU - Contribución por Valorización Lote en mayor extensión	899 999 081-6	7 578 000	12,20%	7 578 000	0,97%
Distrito - Predial Casas 14 y 15	899 999 061-9	7 437 000	11,98%	7 437 000	0,95%
Departamento de Cundinamarca - Impuesto de Reg cancelación de hipoteca y condición resolutoria Casa 16	899 999 114-0	260 000	0,42%	260 000	0,03%
Superintendencia de Notariado y Registro - Registro cancelaciones Casa 16	899 999 007-0	522 000	0,84%	522 000	0,07%
Notaría 19 - Gastos de Escrituración Casas 14,15 y 16	6 757 774-3	4 225 000	6,80%	4 225 000	0,54%
Fotocopias y otros	n d	100 000	0,16%	100 000	0,01%
ICA - retenido	899 999 061-9	12 144 000	19,56%	12 144 000	1,55%
GMF (4 x 1000)	n d	3 213 404	5,17%	3 213 404	0,41%
SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		**62.101.268**	**100,00%**	**62.101.268**	**7,92%**

B) PROVISION GASTOS ADMINISTRATIVOS:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% GASTOS SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO DEL DISPONIBLE
Sistema de Archivo Documental S A S	900 453 676-7	4 060 000	58,90%	4 060 000	0,52%
Consejo Superior de la Judicatura- Multas en procesos ordinarios		2 833 500	41,10%	1 416 750	0,18%
SUBTOTAL PROVISION GASTOS ADMINISTRATIVOS		**6.893.500**	**100,00 %**	**5.476.750**	**0,70%**

SALDO DE DINERO: $716.063.717

C) CREDITOS DE PRIMERA CLASE:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% CREDITO SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO DEL DISPONIBLE
ING ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS	800 224 827-8	61 200	0,06%	61 200	0,01%
CITI COLFONDOS S A PENSIONES Y CESANTIAS	800 149 496	11 537 130	10,47%	11 537 130	1,47%
DIAN	800 197 268	75 748 000	68,77%	75 748 000	9,67%
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	899 999 061-9	18 822 000	17,09%	18 822 000	2,40%
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899 999 086-2	3 975 200	3,61%	3 975 200	0,51%
SUBTOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE		**110.143.530**	**100,00 %**	**110.143.530**	**14,06%**

SALDO DE DINERO: $605.920.187

D) CREDITOS DE SEGUNDA CLASE: PROMITENTES COMPRADORES CASAS 14, 15 Y 16

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% CREDITO SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)
VOLCINSCHI MOROS Y CIA S EN C	900 279 078-7	397 097 202	27,87%	397 097 202
MARIA VICTORIA LOPEZ	43 638 599	400 328 542	28,09%	400 328 542
MARLEN LOPEZ	41 641 543	627 500 000	44,04%	627 500 000
SUBTOTAL CREDITOS SEGUNDA CLASE		**1.424.925.744**	**100,00%**	**1.424.925.744**

E) CREDITOS DE TERCERA CLASE:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% CREDITO SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO DEL DISPONIBLE
INVERSIONES JORLISAN S EN C	860 035 047	169 861 000	100,00%	169 861 000	21,68%
SUBTOTAL CREDITOS TERCERA CLASE		**169.861.000**	**100,00%**	**169.861.000**	**21,68%**

SALDO DINERO: **$ 436.059.187**

F) CREDITOS QUINTA CLASE:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% CREDITO SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO DEL DISPONIBLE
JOSE ARTURO GARCIA LOZANO		15 791 086	16,48%	15 791 086	2,02%
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL CERRO	3 229 957	80 000 000	83,52%	80 000 000	10,21%
SUBTOTAL CREDITOS QUINTA CLASE		**95.791.086**	**100,00%**	**95.791.086**	**12,22%**

SALDO DINERO: **$ 340.268.101**

Se hace la reserva para los honorarios del liquidador por:$223.626.018,
y queda para distribuir: **$116.642.083**

G) CREDITOS POSTERGADOS PRIMERA CLASE:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% CREDITO SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO DEL DISPONIBLE
CITI COLFONDOS S A PENSIONES Y CESANTIAS	800 149 496	9 268 346	8,85%	9 268 346	1,18%
ING ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS	800 224 827-8	198 762	0,19%	198 762	0,03%
DIAN	800 197 268	91 987 000	87,80%	80 987 000	10,33%
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	899 999 061-9	3 319 000	3,17%	3 319 000	0,42%
SUBTOTAL CREDITOS POSTERGADOS PRIMERA CLASE		**104.773.108**	**100,00%**	**93.773.108**	**11,97%**

SALDO DINERO: **$22.868.975**

H) CREDITOS LITIGIOSOS:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR RECONOCIDO ($)	% CREDITO SOBRE SUBTOTAL	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADEL DISPONIBLE
VOLCINSCHI MOROS Y CIA S EN C	900 279 078-7	50 112 095	100,00%	22 868 975	2,92%
SUBTOTAL CREDITOS LITIGIOSOS		**50.112.095**	**100,00%**	**22.868.975**	**2,92%**

SALDO DINERO: $0

De la Cuenta por Cobrar a la DIAN según retención efectuada: $ 11.000.000, se adjudica para pagar:

BENEFICIARIO / CONCEPTO	C.C. / NIT	VALOR ($)	% CREDITO	VR. A PAGAR ($)	% ADJUDICADO
DIAN	800 197 268	11 000 000	68,77%	11 000 000	100%
SUBTOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE		**11.000.000**	**100,00 %**	**11.000.000**	**100%**

SALDO CUENTAS POR COBRAR A LA DIAN: $0

De otra parte, con el fin de acceder a la solicitud del liquidador, el Despacho ORDENARÁ al Banco Agrario de Colombia S.A., a través del Grupo de Apoyo Judicial, el fraccionamiento del título de depósito judicial No.400100003801723 por valor de $517.622.729, así:

Uno por valor de $222.209.268, para cubrir el pago de los honorarios definitivos del liquidador, el cual quedará en custodia del Grupo de Apoyo Judicial de esta Superintendencia, hasta que proceda su pago.

Otro por valor de $295.413.461 a nombre de la sociedad, del cual se ordenará al Grupo de Apoyo Judicial el endoso y entrega al liquidador de la concursada a efectos de que ejecute el acuerdo de adjudicación con los ajustes confirmados en esta providencia.

Respecto de los títulos de depósito judicial números 400100003799863 por valor de $523.921 y 400100002969486 por valor de $93.694,10 a efectos de que el liquidador ejecute los pagos relacionados en el acuerdo de adjudicación confirmado en audiencia del 14 de mayo de 2012, el Despacho ORDENARÁ al Grupo de Apoyo Judicial el endoso y entrega de los mismos, al doctor CIRO ALFONSO BELTRAN BECERRA, liquidador de la sociedad concursada.

En mérito de lo expuesto, la Superintendente Delegada de Procedimientos de Insolvencia,

RESUELVE

PRIMERO: CONFIRMAR las modificaciones efectuadas al acuerdo de adjudicación presentadas por el liquidador de la sociedad concursada, con radicados 2012-01-294550 y 2012-01-310106 del 17 de octubre y 1 de noviembre de 2012, toda vez que se ajustan a las disposiciones legales.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**,** a través del Grupo de Apoyo Judicial de esta Superintendencia, el fraccionamiento del título de depósito judicial **N**o. 400100003801723 por valor de $517.622.729, así:

Uno por valor de $222.209.268 como reserva para el pago de los honorarios definitivos del liquidador, el cual quedará en custodia del Grupo de Apoyo Judicial hasta que proceda su pago.

Otro por valor de $295.413.461 a nombre de la sociedad concursada

ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR a través del Grupo de Apoyo Judicial de esta Superintendencia, **EL ENDOSO y ENTREGA** de los títulos de depósito judicial números 400100003799863 por valor de $523.921, 400100002969486 por valor de $93.694,10 y el título fraccionado por la suma de $295.413.461, al liquidador de la sociedad concursada, a efectos de ejecutar el acuerdo de adjudicación confirmado en audiencia del 14 de mayo de 2012, con las modificaciones confirmadas en esta providencia.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANGELA MARIA ECHEVERRI RAMIREZ
Superintendente Delegada para Procedimientos de Insolvencia

TRD:
Rad 2012-01-294550 2012-01-310106
Nit 830 143 564
Exp 57838
Cod 405
Tram 17057
FUNC N5330
ACT INV