

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

INFORME DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE INVERSIÓN: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES A NIVEL NACIONAL

CÓDIGO BIPIN: 202300000000138

RUBRO: C-3599-0200-12

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

A continuación, se presenta la información general del proyecto de inversión denominado "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional":

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	
ENTIDAD:	350200 - SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
SECTOR:	35 - COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
PROGRAMA SECTORIAL:	3599 - FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DEL SECTOR COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES A NIVEL NACIONAL
FECHA DE FORMULACIÓN DEL PROYECTO:	Marzo de 2023
HORIZONTE DEL PROYECTO:	Vigencia 2024 a 2027
RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:	- DIRECTOR ADMINISTRATIVO - COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA
DIRECTOR DE PROYECTO:	COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA
CÓDIGO BPIN DEL PROYECTO:	202300000000138
RUBRO DEL PROYECTO EN SIIF:	C-3599-0200-12

1.1. ALINEACIÓN CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

A continuación, se presenta la alineación del proyecto de inversión denominado “Mejoramiento de la infraestructura física de las sedes de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional”, con el Plan Nacional de Desarrollo (2022 -2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida:

ALINEACIÓN DEL PROYECTO CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida			
TRANSFORMACIÓN	PILAR	CATALIZADOR	COMPONENTE
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA SECTORIAL AL CUAL PERTENECE EL PROYECTO

El programa sectorial en el cual se ubica este proyecto de inversión corresponde al “3599 Fortalecimiento de la gestión y dirección del sector Comercio, Industria y Turismo”, el cual está orientado al apoyo y fortalecimiento de la gestión del sector, en los procesos gerenciales, administrativos, y de generación de capacidades en el talento humano.

ESTRUCTURA DEL PROGRAMA SECTORIAL 3599 - FORTALECIMIENTO Y APOYO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DEL SECTOR COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO	
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL PROGRAMA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO
Implementación del Plan Estratégico de Tecnologías de la Información y mejoramiento de los sistemas de información de carácter administrativos y de gestión	Incluye la elaboración e implementación del Plan Estratégico de Tecnologías de la Información, además del mejoramiento e implementación de los servicios y desarrollo de los sistemas de información. Incluye las actividades de apoyo para la operación de los sistemas de información para el cumplimiento de las funciones de la entidad. Contempla las siguientes actividades: diseño; desarrollo; implantación (mesas de ayuda y asistencia técnica para la operación); mantenimiento; y adecuación de la plataforma tecnológica.
Mejoramiento de las capacidades institucionales del sector	Incluye las acciones de formación o capacitaciones orientadas a fortalecer las competencias y la calidad de los conocimientos para la gestión administrativa y misional de las entidades.
Acciones o intervenciones de apoyo para el adecuado funcionamiento de las entidades	Incluye las acciones de direccionamiento estratégico, gestión de talento humano, gestión contractual, gestión financiera, gestión de control interno y control interno disciplinario, gestión jurídica, gestión de asuntos internacionales, estudios económicos y todas las demás que garanticen el cumplimiento de las funciones institucionales.
Infraestructura y equipamiento administrativo	Incluye la adecuación, mejoramiento, ampliación construcción y dotación de las sedes administrativas.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto está orientado a efectuar los arreglos institucionales que fortalezcan la interacción con la ciudadanía y sus grupos de valor, entre ellos, los relacionados con la infraestructura física. Para ello, el proyecto plantea realizar las intervenciones que sean necesarias para adecuar los espacios físicos de la Entidad, mejorando así las condiciones de la infraestructura física y cumpliendo de esta manera con las disposiciones dadas por el Gobierno Nacional y por las autoridades competentes, en materia de accesibilidad, inclusión social, seguridad y salud en el trabajo, gestión del riesgo de desastres, gestión de la continuidad del negocio, normas ambientales y normas de conservación documental entre otras.

1.3.1. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Mejorar la infraestructura física de las sedes de la Superintendencia de Sociedades.

1.3.2. PROBLEMA QUE ATIENDE EL PROYECTO

Deficiente infraestructura física de las sedes de la Superintendencia de Sociedades.

1.3.3. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA QUE ATIENDE EL PROYECTO

Este proyecto tiene como propósito resolver atender las necesidades asociadas con las deficiencias de la infraestructura física de las sedes de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional. Para ello, a través del proyecto se plantean realizar intervenciones necesarias para el adecuamiento de los espacios físicos de la entidad, mejorando las condiciones de la infraestructura física. De esta forma, se busca cumplir con las disposiciones dadas por el Gobierno Nacional, en especial las relacionadas con accesibilidad, inclusión social, seguridad y salud en el trabajo, gestión del riesgo de desastres, gestión de la continuidad del negocio, cumplimiento de normas ambientales y de conservación documental entre otras. Este proyecto también renovar algunos inmuebles de las sedes de la Entidad, así como adelantar obras de adecuación y dotación, restauración y mantenimiento, permitiendo contar con espacios físicos seguros y adecuados para la prestación del servicio a los grupos de interés.

1.4. ESTRUCTURA DEL PROYECTO

1.4.1. CADENA DE VALOR DEL PROYECTO

A continuación, se presenta la cadena de valor de proyecto de inversión denominado “Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional”:

CADENA DE VALOR PROYECTO "202300000000138 –MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES A NIVEL NACIONAL"			
OBJETIVO ESPECÍFICO	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	ACTIVIDAD
1 - AMPLIAR LA CAPACIDAD, ADECUACIÓN Y SUFICIENCIA DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.	SEDES ADQUIRIDAS	Número de sedes adquiridas	Realizar los estudios técnicos para la identificación de requerimientos y especificaciones a tener en cuenta para la adquisición de bienes inmuebles.
			Realizar el análisis jurídico, técnico, administrativo y comercial del activo objeto de compra, así como gestionar la documentación y trámites requeridos para realizar el contrato de compraventa y/o permuta del inmueble.
			Adquirir bienes inmuebles para el funcionamiento y operación de la entidad.
	SEDES DOTADAS	Número de sedes dotadas	Realizar los estudios técnicos para identificar los requerimientos y especificaciones para la contratación de los servicios de suministro, instalación y/o actualización de los equipos y sistemas de la infraestructura física de la entidad.
			Adquirir e instalar la dotación requerida y mobiliario en las áreas y puestos de trabajo de la Entidad.
			Realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico sobre el cumplimiento del objeto de las contrataciones que se suscriban para la dotación de las sedes.
	SEDES ADECUADAS	Número de sedes adecuadas	Realizar los estudios técnicos para la identificación de requerimientos y especificaciones para la contratación de los servicios de intervención y/o adecuación de las edificaciones de la Entidad.
			Realizar las obras de intervención y/o adecuación en las edificaciones de Entidad, de acuerdo con las recomendaciones realizadas.
			Realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico sobre el cumplimiento del objeto de las contrataciones que se suscriban para la intervención y/o adecuación de las sedes.
2 - MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	SEDES MANTENIDAS	Número de sedes mantenidas	Realizar los estudios técnicos para identificar los requerimientos y especificaciones para la contratación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de edificios, zonas comunes y demás espacios físicos de la Entidad.
			Adquirir los materiales y suministros necesarios para las obras de mantenimiento preventivo y correctivo de edificios, zonas comunes y demás espacios físicos de la Entidad.
			Ejecutar las obras de mantenimiento preventivo y correctivo de edificios, zonas comunes y demás espacios físicos de la Entidad.
			Realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico sobre el cumplimiento del objeto de las contrataciones que se suscriban para el mantenimiento de las sedes.
	SEDES RESTAURADAS	Número de sedes restauradas	Realizar las obras de restauración y/o recuperación de edificios, zonas comunes y demás espacios físicos de la Entidad.
			Realizar la supervisión y/o interventoría a las obras de restauración de edificios, zonas comunes y demás espacios físicos de la Entidad.

DESCRIPCIÓN DE PRODUCTOS PROYECTO "202300000000138 - MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES A NIVEL NACIONAL"					
PRODUCTO	DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO	INDICADOR PRINCIPAL	INDICADOR SECUNDARIO	OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE - ODS	META ODS
3599015 – Sedes adquiridas	Corresponde a un inmueble que es adquirido, cuya función es la prestación de servicios asociados a la entidad pública que lo adquiere.	– Número de sedes adquiridas		16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas	16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas
3599929 - Sedes dotadas	Incluye el proceso de identificación de necesidades de dotación administrativa, así como la adquisición e instalación de mobiliario y demás elementos no consumibles requeridos para apoyar la prestación de los servicios de la entidad.	– Número de sedes dotadas		16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas	16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas
3599011 - Sedes adecuadas	Corresponde a un inmueble sobre el cual se adelantan obras de edificación que cambian, de manera completa o parcial, el uso del inmueble, garantizando la permanencia. Corresponde al proceso de ajuste o adaptación de un sitio, espacio o área de una edificación con las especificaciones técnicas requeridas para el desarrollo de las actividades definidas en dicho espacio, así mismo incluye acciones de remodelación o ampliación o modificación, entendidas como cambios de la infraestructura o arquitectura de una edificación.	– Número de sedes adecuadas	– Número de metros cuadrados de áreas físicas adecuadas	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas	16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas
3599016 - Sedes mantenidas	Incluye mantenimiento preventivo y correctivo de edificios y zonas comunes, trabajos de carpintería metálica y en madera, reparaciones menores, trabajos de vidrios, trabajos de mampostería, trabajos de ornamentación, trabajos hidráulicos y sanitarios, servicios de jardinería, cortinería y cerrajería, pintura y reparación de muebles y pintura de espacios físicos.	– Número de sedes mantenidas		16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas	16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas
3599013 - Sedes restauradas	Corresponde a un inmueble sobre el cual se adelantan obras tendientes a recuperarlo y adaptarlo, con el fin de conservar y revelar sus valores estéticos, históricos y simbólicos. Incluye las liberaciones o demoliciones parciales de agregados de los bienes de interés cultural aprobadas por parte de la autoridad competente en los anteproyectos que autoricen su intervención (Corresponde a la licencia de construcción por restauración).	– Número de sedes restauradas		16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas	16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas

1.5. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

El presupuesto total del proyecto es de \$ 12.047.148.839 para un horizonte de cuatro (4) años, el cual se detalla a continuación:

PRESUPUESTO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES A NIVEL NACIONAL"				
APROPIACIÓN VIGENCIA 2024	APROPIACIÓN VIGENCIA 2025	RECURSOS SOLICITADOS VIGENCIA 2026	RECURSOS SOLICITADOS VIGENCIA 2027	TOTAL
\$ 3.035.962.836	\$ 2.721.604.127	\$ 2.819.581.876	\$ 3.470.000.000	\$12.047.148.839

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

2.1. EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

A continuación, se presentan las cifras asociadas a la ejecución presupuestal del proyecto en la vigencia 2024:

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL VIGENCIA 2024 PROYECTO DE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES A NIVEL NACIONAL"							
APROPIACIÓN VIGENTE	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS OBLIGADOS	% EJECUCIÓN COMPROMISO	% EJECUCIÓN OBLIGADO	RECURSOS NO COMPROMETIDOS	RECURSOS NO OBLIGADOS RESPECTO A LO COMPROMETIDO	RESERVAS CONSTITUIDAS
\$ 3.035.962.836	\$ 3.031.542.108	\$ 2.229.445.842	99,9%	73,4%	\$ 4.420.728,5	\$ 802.096.266	\$ 802.096.265

2.2. Comportamiento de la ejecución de recursos en la vigencia 2024

A continuación, se presenta el comportamiento mensual del compromiso y la obligación de los recursos del proyecto de inversión "Mejoramiento de la infraestructura física de las sedes de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional" en la vigencia 2024:



2.3. Recursos ejecutados por producto

OBJETIVO ESPECÍFICO	PRODUCTO	RECURSOS APROPIADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS OBLIGADOS	RESERVAS CONSTITUIDAS
1 – Ampliar la capacidad, adecuación y suficiencia de los espacios físicos de la Superintendencia de Sociedades	Sedes adquiridas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Sedes dotadas	\$ 1.190.226.169	\$ 1.190.226.169	\$ 662.924.833	\$ 527.301.336
	Sedes adecuadas	\$ 1.395.736.667	\$ 1.391.315.939	\$ 1.116.521.009	\$ 274.794.930
TOTAL - Ampliar la capacidad, adecuación y suficiencia de los espacios físicos de la Superintendencia de Sociedades		\$ 2.585.962.836	\$ 2.581.542.108	\$ 1.779.445.842	\$ 802.096.266*
2 – Mejorar las condiciones físicas de las sedes de la Superintendencia de Sociedades	Sedes mantenidas	\$ 450.000.000	\$ 450.000.000	\$ 450.000.000	\$ -
	Sedes restauradas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL - Mejorar las condiciones físicas de las sedes de la Superintendencia de Sociedades		\$ 450.000.000	\$ 450.000.000	\$ 450.000.000	\$ -
TOTAL RECURSOS EJECUTADOS POR EL PROYECTO EN LA VIGENCIA 2024		\$ 3.035.962.836	\$ 3.031.542.108	\$ 2.229.445.842	\$ 802.096.266

*Constitución de reserva en los siguientes contratos:

Contrato 248 de 2024 – Obras adecuación áreas atención al ciudadano -Sede Bogotá

Contrato 255 de 2024 – Obras rehabilitación acceso - Sede Bogotá

Contrato 262 de 2024 – Obras ajustes, adaptaciones y mantenimiento a sedes Medellín, Bucaramanga y Cali

Contrato 266 de 2024 – Suministro e instalación de dotación para el auditorio sede Bogotá

Contrato 284 de 2024 – Obras dotación centro cómputo

2.4. Cumplimiento de metas por producto

OBJETIVO ESPECÍFICO	PRODUCTO		META 2024	Avances vigencia 2024
	PRODUCTO	INDICADOR		
1 - AMPLIAR LA CAPACIDAD, ADECUACIÓN Y SUFICIENCIA DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.	Sedes adquiridas	Número de sedes adquiridas	-	Para este producto no se asignaron recursos en la vigencia 2024
	Sedes dotadas	Número de sedes dotadas	7	- Obras de dotación aire acondicionado para el centro de cómputo de la Entidad. Sedes beneficiadas: Bogotá, Medellín, Cali, Manizales, Bucaramanga, Cartagena y Barranquilla. - Obras de dotación tecnológica del auditorio de la sede Bogotá.
	Sedes adecuadas	Número de sedes adecuadas	7	- Obras ajustes, adaptaciones y mantenimiento a sedes Medellín, Bucaramanga y Cali. - Obras adecuación áreas atención al ciudadano - Sede Bogotá. - Obras de adecuación para la dotación tecnológica del auditorio de la sede Bogotá. - Obras rehabilitación acceso - Sede Bogotá.
2 - MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	Sedes mantenidas	Número de sedes mantenidas	7	Obras de mantenimiento en las sedes de las intendencias regionales de: Barranquilla, Manizales, Cali, Cartagena, Manizales y Medellín.
	Sedes restauradas	Número de sedes restauradas	-	Para este producto no se asignaron recursos en la vigencia 2024

2.5. Detalle de cumplimiento de metas por producto

A continuación, se relaciona la ruta con la carpeta contiene las evidencias de entregables por producto:

[202300000000138 Mej Inf Fisica - Todos los documentos](#)

6. Restricciones y Limitaciones

Se constituyó reserva presupuestal en los siguientes contratos:

1. Contrato 248 de 2024 – Obras adecuación áreas atención al ciudadano -Sede Bogotá. Valor RP \$ 137.195.510
2. Contrato 255 de 2024 – Obras rehabilitación acceso - Sede Bogotá. Valor RP \$ 65.510.253
3. Contrato 266 de 2024 – Suministro e instalación dotación tecnológica auditorio Sede Bogotá. Valor RP \$ 407.098.190
4. Contrato 262 de 2024 – Obras ajustes, adaptaciones y mantenimiento a sedes Barranquilla, Medellín, Bucaramanga y Cali. Valor RP \$ 52.292.313
5. Contrato 284 de 2024 – Obras dotación centro cómputo. \$ 140.000.000